

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 29 від 05.10.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 27-міб від 05.10.2021 року**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція цеху розливу води

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, село Таценки, вул. Лісна, 76-В;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ДП «Радпол», юридична адреса: 08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 148, код ЄДРПОУ 31115202;
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 76275379 від 19.12.2016 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 938611732231, кадастровий номер земельної ділянки: 3223110104:02:001:0141, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами у відповідності до генерального плану села Таценки Обухівської міської ради Київської області затвердженого на підставі рішення сесії Обухівської міської ради № 1648-70 VII від 15.10.2020 року та Генерального плану пролонгованого рішенням Обухівської міської ради від 25.04.2013 №509-37-VI.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 18 метрів (не більше 3-х поверхів), відповідно до затвердженого генерального плану села Таценки Обухівської міської ради Київської області та Генерального плану пролонгованого рішенням Обухівської міської ради від 25.04.2013 №509-37-VI;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови - 90 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого генерального плану села Таценки Обухівської міської ради Київської області та чинного генерального плану м. Обухова;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 29

від 05.10.2021

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень забудови земельної
ділянки від 05.10.2021 09-05 №27-міб

Розглянувши звернення ДП РАДПОЛ від 23.09.2021 (зареєстроване у центрі з надання адміністративних послуг від 23.09.2021 №2278), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція цеху розливу води» від 05.10.2021 09-05 №27-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція цеху розливу води» від 05.10.2021 09-05 №27-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА