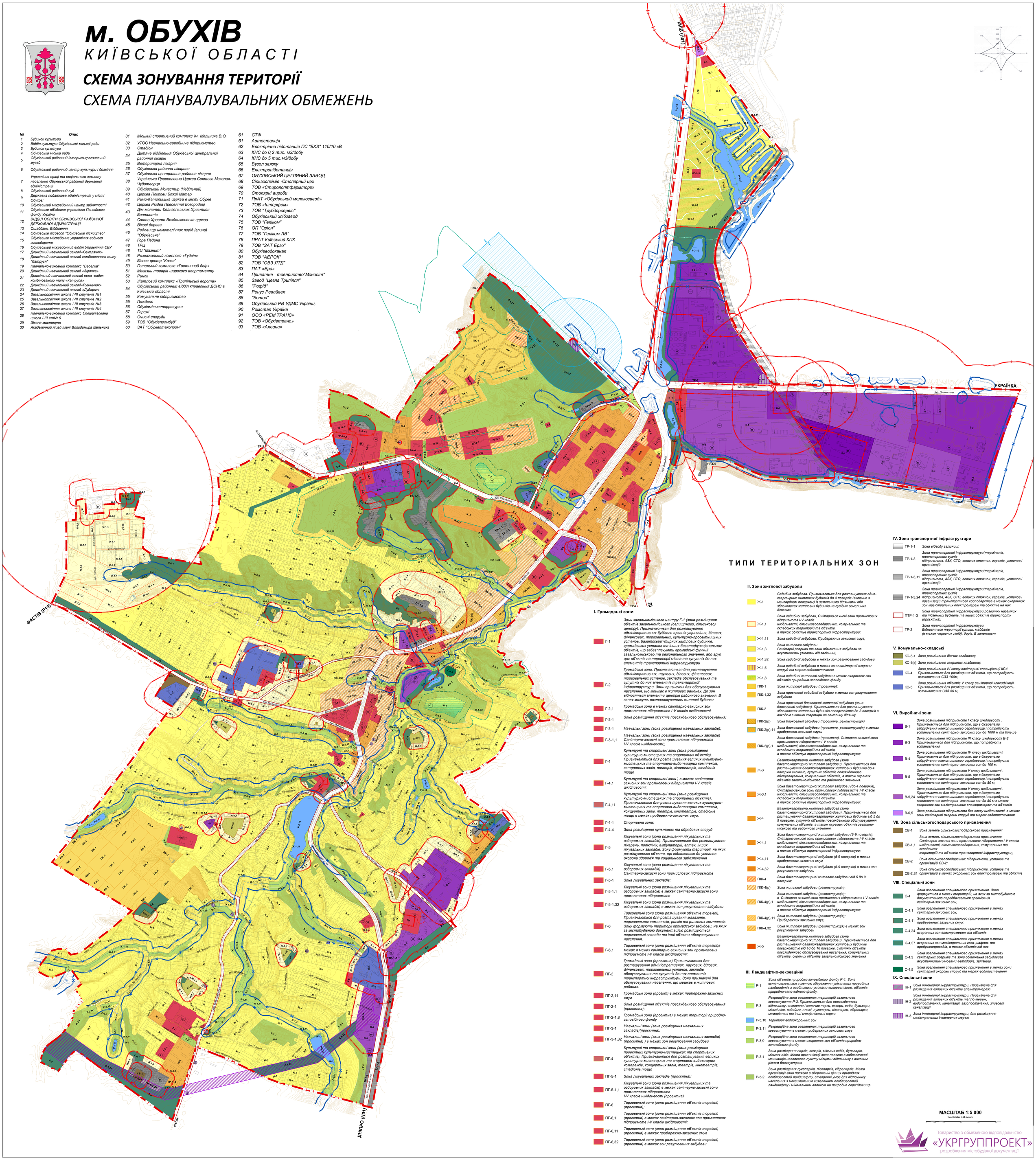
м. ОБУХІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
СХЕМА ПЛАНУВАЛУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Опис
1	Будинок культури
2	Відділ культури Обухівської міської ради
3	Будинок культури
4	Обухівська міська рада
5	Обухівський районний історико-краєзнавчий музей
6	Обухівський районний центр культури і дозвілля
7	Управління праці та соціального захисту населення Обухівської районної державної адміністрації
8	Обухівський районний суд
9	Державна податкова адміністрація у місті Обухові
10	Обухівський міжрайонний центр зайнятості
11	Обухівське об'єднане управління Пенсійного фонду України
12	ВІДДІЛ ОСВІТИ ОБУХІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
13	Ощадбанк, Відділення
14	Обухівське лісогосп "Обухівське лісництво"
15	Обухівське міжрайонне управління водного господарста
16	Обухівський міжрайонний відділ Управління СБУ
17	Дошкільний навчальний заклад«Світлячок»
18	Дошкільний навчальний заклад комбінованого типу "Катруся"
19	Навчально-виховний комплекс "Веселка"
20	Дошкільний навчальний заклад «Зірочка»
21	Дошкільний навчальний заклад ясла -садок комбінованого типу «Катруся»
22	Дошкільний навчальний заклад«Рушничок»
23	Дошкільний навчальний заклад «Дударик»
24	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №1
25	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №2
26	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №3
27	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №4
28	Навчально-виховний комплекс Спеціалізована школа І-ІІІ ст№ 5
29	Школа мистецтв
30	Академічний ліцей імені Володимира Мельника
31	Міський спортивний комплекс ім. Мельника В.О.
32	УТОС Навчально-виробниче підприємство
33	Стадіон
34	Дитяче відділення Обухівської центральної районної лікарні
35	Ветеринарна лікарня
36	Обухівська районна лікарня
37	Обухівська центральна районна лікарня
38	Українська Православна Церква Святого Миколая-Чудотворця
39	Обухівський Монастир (Недільний)
40	Церква Покрови Божої Матер
41	Римо-Католицька церква в місті Обухів
42	Церква Різдва Пресвятої Богородиці
43	Дім молитви Євангельських Християн Баптистів
44	Свято-Хресто-Воздвиженська церква
45	Вікові дерева
46	Родовище неметалічних порід (глина) "Обухівське"
47	Гора Педина
48	ТРЦ
48	ТЦ "Магнит"
48	Розважальний комплекс «Гудвін»
49	Бізнес центр "Казка"
50	Готельний комплекс «Гостинний двір»
51	Магазин товарів широкого асортименту
52	Ринок
53	Житловий комплекс «Трипільські ворота»
54	Обухівський районний відділ кправління ДСНС в Київській області
55	Комунальне підприємство
55	Пождепо
56	Обухівміськторресурси
57	Гаражі
58	Очисні споруди
59	ТОВ "Обухівпромбуд"
60	ЗАТ "Обухівтахопром"
61	СТФ
61	Автостанція
62	Електрічна підстанція ПС "БХЗ" 110/10 кВ
63	КНС до 0,2 тис. м3/добу
64	КНС до 5 тис.м3/добу
65	Вузол звязку
66	Електропідстанція
67	ОБУХІВСЬКИЙ ЦЕГЛЯНИЙ ЗАВОД
68	Сільгоспхімія -Столярний цех
69	ТОВ «Стиролоптфармторг»
70	Столярні вироби
71	ПрАТ «Обухівський молокозавод»
72	ТОВ «Інтерфом»
73	ТОВ "Трубдорсервіс"
74	Обухівський хлібзавод
75	ТОВ "Геліком"
76	ОП "Оріон"
77	ТОВ "Геліком ЛВ"
78	ПРАТ Київський КПК
79	ТОВ "ЗАТ Ерго"
80	Обухіводоканал
81	ТОВ "АЕРОК"
82	ТОВ "ОВЗ ЛТД"
83	ПАТ «Ера»
84	Приватне товариство"Моноліт"
85	Завод "Цегла Трипілля"
86	"Рофід"
87	Ренус Ревайвел
88	"Ботон"
89	Обухівський РВ УДМС України,
90	Ромстал Україна
91	ООО «РЕМ ТРАНС»
92	ТОВ «Обухівтранс»
93	ТОВ «Алеана»



ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН

I. Громадські зони

- **Г-1** — *Зони загальноміського центру Г-1 (зона розміщення об'єктів загальноміського (селищ¬ного, сільського) центру). Призначаються для розташування адміністративних будівель органів управління, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, багатоквар¬тирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів, що забез¬печують громадські функції загальномі/ського та регіонального значення, або груп цих об'єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури*
- **Г-2** — *Громадські зони. Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транс-портної інфраструктури. Зони призначені для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. До зон відносяться елементи центрів районного значення. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки*
- **Г-2,1** — *Громадські зони в межах санітарно-захисних зон промислових підприємств І-V класів шкідливості*
- **Г-2-1** — *Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування;*
- **Г-3-1** — *Навчальні зони (зона розміщення навчальних закладів);*
- **Г-3-1,1** — *Навчальні зони (зона розміщення навчальних закладів) Санітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості;;*
- **Г-4** — *Культурні та спортивні зони (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів). Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видо¬вищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо*
- **Г-4,1** — *Культурні та спортивні зони) в межах санітарно-захисних зон промислових підприємств І-V класів шкідливості;*
- **Г-4,11** — *Культурні та спортивні зони (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів). Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видо¬вищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо в межах прибережно-захисних смуг.*
- **Г-4-1** — *Спортивна зона;*
- **Г-4-4** — *Зона розміщення культових та обрядових споруд*
- **Г-5** — *Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів). Призначаються для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек, інших лікувальних закладів. Зону формують території, на яких розміщуються об'єкти, що відносяться до установ охорони здоров'я та соціального забезпечення*
- **Г-5,1** — *Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів) Санітарно-захисні зони промислових підприємств*
- **Г-5-1** — *Зона лікувальних закладів;*
- **Г-5-1,1** — *Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів) в межах санітарно-захисні зони промислових підприємств*
- **Г-5-1,32** — *Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів) в межах зон регулювання забудови*
- **Г-6** — *Торговельні зони (зона розміщення об'єктів торгівлі). Призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території ґромадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.*
- **Г-6,1** — *Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)в межах в межах санітарно-захисних зон промислових підприємств І-V класів шкідливості;*
- **ПГ-2** — *Громадські зони (проєктна) Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зони призначені для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах.*
- **ПГ-2,11** — *Громадські зони (проєкт) в межах прибережно-захисних смуг*
- **ПГ-2-1** — *Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (проєктна);*
- **ПГ-2-1,8** — *Громадські зони (проєктна) в межах території природно-заповідного фонду*
- **ПГ-3-1** — *Навчальні зони (зона розміщення навчальних закладів)(проєктна);*
- **ПГ-3-1,32** — *Навчальні зони (зона розміщення навчальних закладів) (проєктна)) в межах зон регулювання забудови*
- **ПГ-4** — *Культурні та спортивні зони (зона розміщення проєктних культурно-мистецьких та спортивних об'єктів). Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо*
- **ПГ-5-1** — *Зона лікувальних закладів (проєктна);*
- **ПГ-5-1,1** — *Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів) в межах санітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості (проєктна)*
- **ПГ-6** — *Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі) (проєктна);*
- **ПГ-6,1** — *Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі) (проєктна) в межах санітарно-захисних зон промислових підприємств І-V класів шкідливості;*
- **ПГ-6,11** — *Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі) (проєктна) в межах прибережно-захисних смуг*
- **ПГ-6,32** — *Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі) (проєктна) в межах зон регулювання забудови*

II. Зони житлової забудови

- **Ж-1** — *Садибна забудова. Призначається для розташування одно-квартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках*
- **Ж-1,1** — *Зона садибної забудови, Снітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктув транспортної інфраструктури;*
- **Ж-1,11** — *Зона садибної забудови, Прибережних захисних смуг;*
- **Ж-1,3** — *Зона житлової забудови Санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від залізниці;*
- **Ж-1,32** — *Зона садибної забудови в межах зон регулювання забудови*
- **Ж-1,5** — *Зона садибної забудови в межах зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання*
- **Ж-1,8** — *Зона садибної житлової забудови в межах охоронних зон об'єктів природньо-заповідного фонду*
- **ПЖ-1** — *Зона житлової забудови (проєктна);*
- **ПЖ-1,32** — *Зона проєктної садибної забудови в межах зон регулювання забудови*
- **ПЖ-2** — *Зона проєктної блокованої житлової забудови (зона блокованої забудови). Призначається для розта-шування зблокованих житлових будинків поверховістю до 3 поверхів з виходом з кожної квартири на земельну ділянку.*
- **ПЖ-2(р)** — *Зона блокованої забудови (проєктна, реконструкція)*
- **ПЖ-2(р),11** — *Зона блокованої забудови (проєктна, реконструкція) в межах прибережно-захисної смуги*
- **ПЖ-2(р),1** — *Зона блокованої забудови (проєктна). Снітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктув транспортної інфраструктури;*
- **Ж-3** — *Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови). Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.*
- **Ж-3,1** — *Зона багатоквартирної житлової забудови (до 4 поверхів), Снітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктув транспортної інфраструктури;*
- **Ж-4** — *Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови). Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загально-міського та районного значення.*
- **Ж-4,1** — *Зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів), Снітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктув транспортної інфраструктури;*
- **Ж-4,11** — *Зона багатоквартирної забудови (5-9 поверхів) в межах прибережних захисних смуг*
- **Ж-4,32** — *Зона багатоквартирної забудови (5-9 поверхів) в межах зон регулювання забудови*
- **ПЖ-4** — *Зона багатоквартирної житлової забудови від 5 до 9 поверхів;*
- **ПЖ-4(р)** — *Зона житлової забудови (реконструкція);*
- **ПЖ-4(р),1** — *Зона житлової забудови (реконструкція); в Снітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктув транспортної інфраструктури;*
- **ПЖ-4(р),11** — *Зона житлової забудови (реконструкція); Прибережних захисних смуг;*
- **ПЖ-4,32** — *Зона житлової забудови (реконструкція) в межах зон регулювання забудови*
- **Ж-5** — *Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови). Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 10 до 16 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення*

III. Ландшафтно-рекреаційні

- **Р-1** — *Зона об'єктів природно-заповідного фонду Р-1. Зона встановлюється з метою збереження унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, об'єктів природно-запо-відного фонду.*
- **Р-3** — *Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3. Призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, пляжі, пуеопарки, лісопарки, відропарки, меморіальні та інші спеціалізовані парки.*
- **Р-3,10** — *Території водоохоронних зон*
- **Р-3,11** — *Рекреаційна зона озеленених територій загального користування в межах прибережних захисних смуг*
- **Р-3,9** — *Рекреаційна зона озеленених територій загального користування в межах охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду*
- **Р-3-1** — *Зона розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів, міських лісів. Мета орга¬нізації зони полягає в забезпеченні мешканців населеного пункту місцями відпочинку з високим рівнем благоустрою*
- **Р-3-2** — *Зона розміщення пуеопарків, лісопарків, відропарків. Мета організації зони полягає в збереженні цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку населення з максимальним виявленням особливостей ландшафту і мінімальним впливом на природне сере¬довище*

IV. Зони транспортної інфраструктцри

- **ТР-1-1** — *Зона відводу залізниці;*
- **ТР-1-3** — *Зона транспортної інфраструктури(терміналів, транспортних вузлів підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організацій*
- **ТР-1-3,11** — *Зона транспортної інфраструктури(терміналів, транспортних вузлів підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організацій*
- **ТР-1-3,24** — *Зона транспортної інфраструктури(терміналів, транспортних вузлів підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організацій транспортного господарства в межах охоронних зон мавістральних електромерех та об'єктів на них*
- **ПТР-1-3** — *Зона транспортної інфраструктури розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту (проєктна);*
- **ТР-2** — *Зона транспортної інфраструктури. Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг. В залежност*

V. Комунально-складські

- **КС-3-1** — *Зона розміщення діючих кладовищ;*
- **КС-4(к)** — *Зона розміщення закритих кладовищ;*
- **КС-4** — *Зона розміщення IV класу санітарної класифікації КС-4 Призначається для розміщення об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 100м;*
- **КС-5** — *Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації. Призначається для розміщення об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 50 м;*

VI. Виробничі зони

- **В-1** — *Зона розміщення підприємств І класу шкідливості . Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно- захисних зон до 1000 м та більше*
- **В-3** — *Зона розміщення підприємств III класу шкідливості В-2 Призначаються для підприємств, що потребують встановлення*
- **В-4** — *Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості. Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно- захисних зон до 100 м;*
- **В-5** — *Зона розміщення підприємств V класу шкідливості . Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно- захисних зон до 50 м;*
- **В-5,24** — *Зона розміщення підприємств V класу шкідливості . Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно- захисних зон до 50 м в межах охоронних зон магістральних електромерех та об'єктів*
- **В-6,5** — *Зона розміщення підприємств без класу шкідливості в межах зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання*

VII. Зона сільськогосподарського призначення

- **СВ-1** — *Зона земель сільськогосподарського призначення;*
- **СВ-1,1** — *Зона земель сільськогосподарського призначення Санітарно-захисні зони промислових підприємств І-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів транспортної інфраструктури;;*
- **СВ-2** — *Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2;*
- **СВ-2,24** — *Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій в межах охоронних зон електромерех та об'єктів*

VIII. Спеціальні зони

- **С-4** — *Зона озеленення спеціального призначення. Зона формується в межах території, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон;*
- **С-4,1** — *Зона озеленення спеціального призначення в межах санітарно-захисних зон;*
- **С-4,11** — *Зона озеленення спеціального призначення в межах прибережних захисних смуг;*
- **С-4,24** — *Зона озеленення спеціального призначення в межах охоронних зон електромерех та об'єктів*
- **С-4,27** — *Зона озеленення спеціального призначення в межах охоронних зон магістральних газо-,нафто- та продуктопроводів, а також обектів від них.*
- **С-4,3** — *Зона озеленення спеціального призначення в межах санітарних розривів та зони обмеження забудовиза акустичниими умовами автодоріг, залізниці.*
- **С-4,5** — *Зона озеленення спеціального призначення в межах зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання*

IX. Спеціальні зони

- **ІН-1** — *Зона інженерної інфраструктури. Призначена для розміщення головних об'єктів елек-промережі*
- **ІН-2** — *Зона інженерної інфраструктури. Призначена для розміщення головних об'єктів тепло-мереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації*
- **ІН-3** — *Зона інженерної інфраструктури, для розміщення магістральних інженерних мереж*

МАСШТАБ 1:5 000

1 centimeter = 50 meters

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРГРУППРОЕКТ»
розроблення містобудівної документації