

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 25 від 25.08.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження

09-05 №23 -міб від 25.08.2021

для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво індивідуального гаража за адресою: р-н Арки у місті Обухові
Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, р-н Арки.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Романенко Вікторія Сергіївна, 08700, м. Обухів
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 267532949, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2417392332116, номер запису про право власності 43159237 Землі житлової та громадської забудови (02.05. для будівництва індивідуальних гаражів) 3223110100:01:076:0025 відповідно до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранична поверховість - 1 поверх, гранична допустима висотність до 9 метрів, встановлене на покрівлі технологічне обладнання до 12 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%. відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Житлова забудова не передбачається;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Мінімальні відстані до існуючого гаража – по принципу блокування з дотриманням вимог ДБН 2.2-12:2019«Планування та забудова територій»;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Володимир Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 25

від 25.08.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 25.08.2021 р.09-05 №23-міб

Розглянувши звернення Романенко Вікторії Сергіївни від 12.08.2021 року (zareestrovane v zagalnomu viddilі vykonavchogo komitetu Obukivskoi mіskoi radi vid 12.08.2021 r. №1900), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Будівництво індивідуального гаража за адресою: р-н Арки у місті Обухові Київської області» від 20.08.2021 р. 09-05 №23-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво індивідуального гаража за адресою: р-н Арки у місті Обухові Київської області» від 25.08.2021 р. 09-05 № 23-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА