

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 24 від 03.08.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 22-міб від 03.08.2021**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири в нежитлові приміщення за адресою: мікрорайон Обухівський ключ, буд. 8, кв. 64 у м. Обухові Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, м-н Обухівський ключ, буд. 8, кв. 64 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ярмолюк Наталія Вікторівна, Київська обл, м. Обухів
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2021 року № 257087844, реєстраційний номер 2361283832231, номер запису 42002987, у відповідності до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція в межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючий в умовах реконструкції
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектною документації Державних будівельних норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони – Відсутні.;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. У відповідності до чинних нормативів, ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт, ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

В.В. Цельора

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата)



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 24

від 03.08.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.08.2021 року 09-03 № 22-міб

Розглянувши звернення Ярмолюк Наталії Вікторівни від 26.07.2021 (zareestrovane y centri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukivskoyi miskyoyi radi 26.07.2021 № 1711-АП), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція квартири в нежитлові приміщення за адресою: мікрорайон Обухівський ключ, буд. 8, кв. 64 у м. Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція квартири в нежитлові приміщення за адресою: мікрорайон Обухівський ключ, буд. 8, кв. 64 у м. Обухові Київської області» від 03.08.2021 р. 09-05 № 22-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора