

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 26 від 27.08.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 24-міб від 27.08.2021 року**

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вулиці Каштановій у місті Обухів
Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, вулиця Каштанова
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПАТ «Обухівський молочний завод», юридична адреса: 08703, місто Обухів, вул. Каштанова, будинок 1,
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 197953385 від 28.01.2020 (Землі житлової та громадської забудови (02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) відповідно до детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Каштанова, м. Обухів, Київської області, затвердженого рішенням Обухівської міської ради № 127-4-VIII від 28.01.2021 та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 27 м (до 9 поверхів включно) відповідно до п.6.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019 та затвердженого детального плану території
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 45% відповідно до табл. 6.2 ДБН Б 2.2-12:2019 та затвердженого детального плану території
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до 575 на 1га земельної ділянки згідно з дод. В.1 ДБН Б 2.2-12:2019 (відповідно до затвердженого детального плану забудови території)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови по лінії регулювання забудови:
 - 3 м до червоних ліній;
 - між фасадами (довгими сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків житлових будинків заввишки більше 4 поверхів - 20м;
 - відстань від меж земельних ділянок садибних будинків до фасадів багатоквартирного житлового будинку становить - 15 м, а до стін найближчого садибного будинку - не менше висоти будинку, до якого зводиться;
 - відстань між майданчиком для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку до від вікон житлових будинків - не менше 12 м та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників та короткочасних стоянок автотранспорту;
 - відстань між майданчиком для відпочинку дорослого населення до житлового будинку - 10 м;
 - для занять фізкультурою та спортом від житлового будинку на відстані - 10-40 м
 - між майданчиками для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку та автостоянкою - 20 м;
 - від відкритої стоянки при кількості автомобілів 10 та менше та житловим будинком - 10м;
 - між автостоянкою та будівлями протилежна відстань - 9 м(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд

- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(іншівали та прізвище керівника органу місцевого самоврядування та архітектури)

BOLTON, HENRY (1811-1880) A

111.0000 115.0000





**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 26

від 27.08.2021

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
27.08.2021 року 09-03 № 24-міб

Розглянувши звернення ПАТ «Обухівський молочний завод» від 19.08.2021 (зарєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 19.08.2021 № 1959) та необхідний перелік документів об'єкта містобудування «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вулиці Каштановій у м. Обухів, Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вулиці Каштановій у м. Обухів, Київської області» від 27.08.2021 р. 09-05 № 23-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

Володимир ЦЕЛЬОРА