

ПРОТОКОЛ № 29-05-21/1

зборів співвласників багатоквартирного будинку № 8

за місцезнаходженням: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 8

м. Обухів

«12» червня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 121 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
7 514,90 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 102 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5741,5 м².

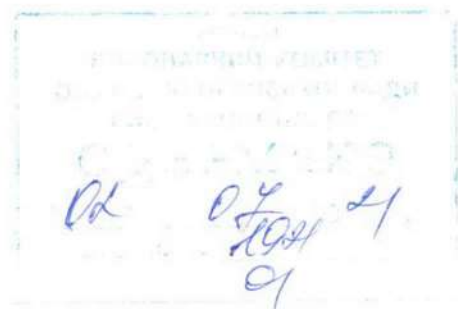
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

	Ткачук С.І.
	Косованська М.П.
	Григоренко О.П.
	Демисенко Н.В.
	Селіванова Т.В.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку № 8 та затвердження запропонованих умов договору з управителем.
2. Обрання уповноваженої особи співвласників на укладання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення переліку робіт (послуг) та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.



...підписання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 100 – (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5741,3 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Згідно з ч. 3 ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» збори співвласників у прийнятих в експлуатацію новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на більше половини квартир та нежитлових приміщень у такому будинку.

Відповідно до ч. 6 ст. 10 вищезазначеного закону таке рішення буде прийнято, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 50 відсотків загальної кількості всіх співвласників.

Прийняте рішення:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 8, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок №8 Фізичну особу-підприємця Грабко Наталію Олександрівну (код за ЄДРПОУ: 3059422943) та затвердити запропоновані умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 8.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна
[Підпис] / Грабко Наталія Олександрівна

Результати голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 100% (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5741,3 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«тримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення буде прийнято, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень квартирного будинку.

Якщо особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень квартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 50 відсотків загальної кількості всіх співвласників.

Прийняте рішення:

Обрати уповноваженою особою на укладання про надання послуги з управління квартирним будинком № 8 Фізичну особою-підприємця Грабко Наталію Олександрівну (код ЄДРПОУ: 3059422943) та здійснення контролю за його виконанням Сергія Печенюка (код ЄДРПОУ: 2952504988, дата народження 04.04.1978р., місце проживання м. Київ, вул. РНО/ПП, адреса проживання, інформація про право власності на нежитлове приміщення).

Прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці).

Літка С.І.
Грабко Наталія О.П.
Делевська О.М.
Самочуєва П.В.
Літвішкова В.П.
Грабко Р.С.
Бондаренко І.Д.
Грабко Віта Віта

протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 102 (більше 75 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5741,3 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

У відповідності до ч. 6 ст. 10: Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку. Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 75 відсотків загальної кількості співвласників.

Прийняте рішення:

Визначити для Фізичної особи-підприємця Грабко Наталії Олександрівни (код за ЄДРПОУ: 3059422943) обов'язковий перелік робіт, що включає в себе послуга з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та поточний ремонт спільного майна будинку, у відповідності до Переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01.11.2011 року, зі змінами та доповненнями від 13.09.2018 року.

Затвердити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком відповідно до запропонованого кошторису у додатком № 6, що є невід'ємною частиною договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Грабко Н.О. / Грабко С.І.
Кабаченко М.О.
Григорук М.О.
Григорук М.О.
Самодура Т.І.
Литвишко В.І.
Григорук В.О.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Протокол № 29-05-21/1 зборів співвласників багатоквартирного будинку №8, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 8 складено у 3 (трьох) примірниках, один з яких зберігається в Грабко С.І., другий в