

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 20 від 21.07.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 19 -міб від 21.07.2021**

**для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво магазину аудіо-відео продукції за адресою: вул. Київська 121 у місті  
Обухові Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 121.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Захарченко Людмила Леонідівна, адреса: Київська обл., Обухівський район.

(інформація про замовника)

3. Договір оренди земельної ділянки від 26.09. 2012 року, зареєстрованого за № 3621 Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) 3223110100.01.098.0032 відповідно до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. До 3-х поверхів, не більше 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%, відповідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил та додатку ж.2 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Житлова забудова не передбачається;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

**5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічних культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

Пецьора В.В.



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obscity.gov.ua

**НАКАЗ № 20**

від 21.07.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 21.07.2021 р. 09-05 №19-  
міб

Розглянувши звернення Захарченко Людмили Леонідівни від 09.07.2021 року (зарєєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 09.07.2021 р. №1561/1), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Будівництво магазину аудіо-відео продукції за адресою: вул. Київська, 121 у місті Обухові Київської області» від 21.07.2021 р. 09-05 №19-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво магазину аудіо-відео продукції за адресою: вул. Київська, 121 у місті Обухові Київської області» від 21.07.2021 р. 09-05 № 19-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В. В. Цельора