

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ № 332**

від «02» липня 2021 року місто Обухів

Про утворення комісії та затвердження Положення про комісію з використання

у 2021 році субвенції з державного бюджету для забезпечення житлом

дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Відповідно до пункту 20 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», з метою сприяння реалізації прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування на виховання у сім’ї або умовах, наближених до сімейних, та на отримання житла

1. Утворити комісію з використання у 2021 році субвенції з державного бюджету для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Комісія) у складі, згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про комісію з використання у 2021 році субвенції з державного бюджету для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника міського голови Шевченко А.В.

Заступник міського голови (підпис) М.О.Вяхірєв Вик. Жевага Ю.О.

Додаток 1

до розпорядження

Обухівського міського голови

від 02.07.2021 №332

**СКЛАД**

комісії

з використання у 2021 році субвенції з державного бюджету

для забезпечення житлом дітей-сиріт,

дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Шевченко - заступник Обухівського міського голови,

Антоніна Василівна голова комісії

Жевага - начальник Служби у справах дітей та сім’ї

Юлія Олександрівна виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, заступник голови комісії

Клєвцова - начальник відділу у справах дітей

Ніна Михайлівна Служби у справах дітей та сім’ї виконавчого

Комітету Обухівської міської ради Київської

області, секретар комісії

Члени комісії:

Вяхірєв - заступник Обухівського міського голови,

Максим Олегович начальник відділу капітального будівництва

виконавчого комітету Обухівської міської ради

Київської області

Коломієць - начальник Управління освіти виконавчого

Олена Геннадіївна комітету Обухівської міської ради Київської

області

Кондратюк - начальник Управління економіки виконавчого

Аліна Миколаївна комітету Обухівської міської ради Київської

області

Медвідчук - начальник фінансового Управління

Ніна Іванівна виконавчого комітету Обухівської міської ради

Київської області

Мотасова - директор Обухівського міського центру

Світлана Іванівна соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді

Потапова - головний спеціаліст відділу реєстрації

Ольга Петрівна фізичних осіб та ведення реєстру територіальної

громади виконавчого комітету Обухівської міської

ради Київської області

Голубець - головний спеціаліст юридичного відділу

Наталія Миколаївна виконавчого комітету Обухівської міської ради

Київської області

Сопрун - начальник відділу реєстрації фізичних осіб

Тамара Олександрівна та ведення реєстру територіальної громади

виконавчого комітету Обухівської міської ради

Київської області

Цельора - заступник Обухівського міського голови,

Володимир Васильович начальник відділу розвитку інфраструктури,

містобудування та архітектури виконавчого

комітету Обухівської міської ради Київської

області

Циганок - начальник Управління соціального захисту

Ніна Антонівна населення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області

Заступник

Обухівського міського голови (підпис) А.В.Шевченко

Додаток 2

до розпорядження

Обухівського міського голови

від 02.07.2021 № 332

**Положення про комісію**

з використання у 2021 році субвенції з державного бюджету

для забезпечення житлом дітей-сиріт,

дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

1. Комісія з використання у 2021 році субвенції з державного бюджету на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – комісія) є консультативно-дорадчим органом виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, яка утворюється для прийняття рішень щодо розподілу коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі — субвенція).

2. Головою комісії є заступник Обухівського міського голови відповідно до розподілу обов'язків, заступником голови комісії — начальник Служби у справах дітей та сім’ї виконавчого комітету міської ради Київської області, секретарем – відповідальний працівник Служби у справах дітей та сім’ї виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, на якого покладаються обов’язки щодо забезпечення зберігання усіх матеріалів і документів роботи комісії.

         3. До складу комісії входять представники управлінь соціального захисту населення, освіти, фінансового управління, відділів капітального будівництва; житлово-комунального господарства; розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури; юридичного відділу; економіки; реєстрації фізичних осіб та ведення реєстру територіальної громади; Обухівського міського центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді.

4. До повноважень комісії належить:

  1) визначення потреби в субвенції за напрямами, передбаченими   
пунктом 4 Порядку, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цих Порядку та умов, підготовка відповідних пропозицій з урахуванням пунктів 12 і 14 цих Порядку та умов, і наявної проектної документації, кількості малих групових будинків та дітей, які перебувають в них, установлених розмірів відповідних виплат;

2) формування та затвердження загальних списків осіб, які перебувають на квартирному обліку, із зазначенням прізвища, імені, по батькові (за наявності), дати народження особи, дати її взяття на такий облік, інвалідності (у разі встановлення) та орієнтовної потреби в коштах, необхідних для придбання житла;

3) затвердження списків осіб для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації. До загального списку не включаються особи, яким було виділено грошову компенсацію за рахунок субвенції у попередньому році;

4) погодження щодо:

житлових об’єктів, які планується придбати для забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, соціальним житлом, житлом для осіб, у тому числі за рахунок грошової компенсації;

нового будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітального ремонту/реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу;

розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, капітальний ремонт/ реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;

5) проведення перевірки щодо:

наявності в дитини статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

наявності в осіб, старших 23 років, підстав постановки на квартирний облік їх як дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

наявності документів про перебування особи на квартирному обліку;

документів, що подаються для придбання житла, передбачених пунктом 11 цих Порядку та умов;

обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається.

Рішення щодо обсягу потреби субвенції за напрямами, передбаченими пунктом 4 Порядку, з урахуванням умов, передбачених пунктом 5 цих Порядку та умов, приймається протягом 30 днів з дати набрання чинності цими Порядком та умовами. Рішення оформляється протоколом, який складається у двох примірниках, підписується всіма членами місцевої комісії та затверджується рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області (один примірник рішення та протоколу надсилається Київській обласній держадміністрації).

5. Кошти субвенції спрямовуються на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

6. Під час прийняття рішення про розподіл коштів субвенції на придбання житла дітям або призначення грошової компенсації комісія враховує такі нормативи:

  - у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду - 31 кв. метр загальної площі, з яких жила площа на дитину повинна бути не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

- додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, особу з їх числа.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, за місцем перебування особи на квартирному обліку, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

  Для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість житла для дітей не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 раза, для обласних центрів і міст обласного значення з кількістю населення понад 300 тис. осіб — у 1,5 раза, для міст обласного значення з кількістю населення від 100 тис. до 300 тис. осіб — у 1,25 раза.

  Гранична вартість житла (ГВЖ) для дітей та обсяг грошової компенсації визначається за такою формулою:

**ГВЖ = (31 + (10 х Nі)) х Вг х Км,**

- де Nі — кількість дітей з інвалідністю, осіб з інвалідністю;

- Вг — вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, за місцем перебування особи на квартирному обліку;

- Км — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці п’ятому  цього пункту, обласних центрів і міст обласного значення.

У разі придбання житла особами враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

7. Придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється залежно від віку особи:

для осіб від 23 років до 35 років ― 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на   
10 відсотків щороку, до 50 відсотків ― у 2023 році та наступних роках;

для осіб старше 35 років ― 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2022 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

8. Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

9. Житло придбавається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років.

Заборона на відчуження такого житла накладається нотаріусом, що посвідчує договір купівлі-продажу, за зверненням органу опіки та піклування, підготовленим місцевим розпорядником, відповідно до вимог законодавства.

Заборона на відчуження такого житла не накладається у разі придбання житла особою після досягнення 23-річного віку.

10. Формою роботи комісії є засідання, що скликаються за пропозицією голови комісії, який веде засідання.

11. Засідання комісії є правоможним, якщо в ньому бере участь не менше двох третин її загального складу.

12. Рішення приймаються простою більшістю голосів і викладаються у протоколі, який підписується всіма членами комісії.

13. У разі рівного розподілу голосів, голос голови комісії є вирішальним.

14. Рішення комісії оформляється протоколом, який підписується всіма її членами, та подається виконавчому комітету міської ради для затвердження в установленому законодавством порядку не пізніше ніж через 10 календарних днів з дня його прийняття.

Заступник

Обухівського міського голови (підпис) А.В.Шевченко