

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 17 від 22.06.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 16-міб від 22.06.2021

для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва під двоповерховий паркінг та надбудову торгівельних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 166-Б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Пішана», юридична адреса Київська обл., місто Обухів, вулиця Каштанова, 6/1, код ЄДРПОУ 36957655
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки від 14.02.2012 року, зареєстрований в реєстрі за № 182 кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:094:0085 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у відповідності до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючої в умовах реконструкції.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - Відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури,
архітектор, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів. 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 17

від 22.06.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.06.2021 року 09-03 № 16-міб

Розглянувши звернення Безкоровайного Павла Васильовича від 07.06.2021 (зарєєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 08.06.2021 № 1263), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва під двоповерховий паркінг та надбудову торгівельних приміщень.», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція об'єкту незавершеного будівництва під двоповерховий паркінг та надбудову торгівельних приміщень» від 22.06.2021 р. 09-05 № 16-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора