

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 13 від 31.05.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 12-міб від 31.05.2021**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція виробничої бази за адресою: Нещерівська сільська рада, Обухівський район, Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, Обухівський район, село Нещерів (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Факел», юридична адреса: Київська область обл., місто Обухів, вулиця Каштанова, 70 (інформація про замовника)
3. Державний акт на право користування землею № Б 025030 зареєстровано в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 230 від 20.02.1992 року кадастровий номер земельної ділянки 3223186200:03:007:0008 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для виробничої бази) у відповідності до генерального плану, поєднаного з детальним планом території окремих частин села Нещерів Обухівського району Київської області затвердженого рішенням № 325-33-VI (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно діючих Державних будівельних норм у сфері планування і забудови територій, СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», та згідно з профільними НД за типом об'єкту - відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні; (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови Згідно діючих Державних будівельних норм, ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри», відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільними НД за типом об'єкту:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил; (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - Відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obscity.gov.ua

НАКАЗ № 13

від 31.05.2021

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
31.05.2021 року 09-03 № 12-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Факел» від 14.05.2021 (зарєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 25.05.2021 № П27), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція виробничої бази за адресою: Пещерівська сільська рада, Обухівський район, Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція виробничої бази за адресою: Пещерівська сільська рада, Обухівський район, Київської області» від 31.05.2021 р. 09-05 № 12-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора