

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 15 від 11.06.2021

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-03 № 14-міб від 11.06.2021 року**

**для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво багатоквартирного житлового будинку у місті Обухів Київської обл.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

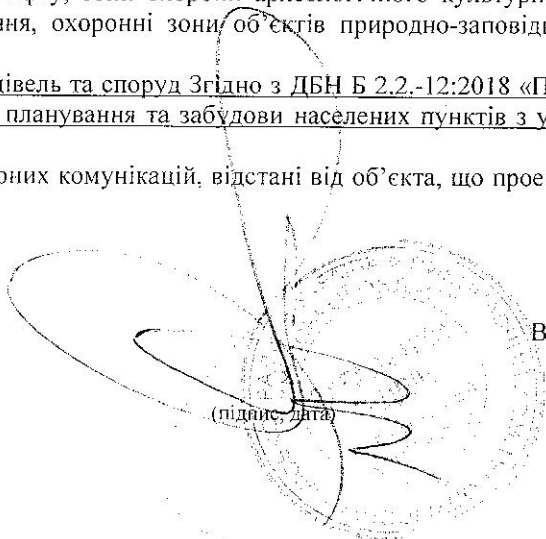
1. Київська область, місто Обухів, мікрорайон №3  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Головне управління служби безпеки України у місті Києві та Київської області, юридична адреса: 01010, місто Київ, Аскольдів провулок, будинок 3 А.  
(інформація про замовника)
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 260765861 від 09.06.2021 (Землі житлової та громадської забудови (02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) відповідно до детального плану території мікрорайону №3 затвердженого рішенням Обухівської міської ради № 1553-66-VII від 23.07.2020 та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно затвердженого ДПТ не більше 9-ти поверхів, (умовною висотою будівлі не більш як 27 метрів).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 49 % згідно затвердженого ДПТ  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до 450 осіб на 1га (відповідно до затвердженого детального плану забудови території)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням детального плану;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до детального плану території мікрорайону №3 затвердженого рішенням Обухівської міської ради № 1553-66-VII від 23.07.2020;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора

(підпис, дата)



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 15**

від 11.06.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 11.06.2021 року 09-03 № 14-міб

Розглянувши звернення Головного управління СБУ у м. Києві та Київській області від 02.06.2021 (зарєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 02.06.2021 № 1186) та необхідний перелік документів об'єкта містобудування «Будівництво багатоквартирного житлового будинку у м. Обухів, Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво багатоквартирного житлового будинку у м. Обухів, Київської області» від 11.06.2021 р. 09-05 № 14-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора