**Оголошується конкурс оцінювачів з визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Обухівської міської територіальної громади**

Управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області оголошує конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади для цілей продажу на аукціоні: Нежитлове приміщення (гараж здвоєний), загальною площею 35,0 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, 105 Д та нежитлове приміщення (гараж), загальною площею 19,5 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, 105 Є.

**Інформація про проведення конкурсу**

з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості майна комунальної власності Обухівської міської територіальної громади на нежитлове приміщення (гараж здвоєний), загальною площею 35,0 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, 105 Д, що перебуває на балансі Виконавчого комітету Обухівської міської ради міського, шляхом продажу на аукціоні без умов та нежитлове приміщення (гараж), загальною площею 19,5 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, 105 Є, що перебуває на балансі Виконавчого комітету Обухівської міської ради міського, шляхом продажу на аукціоні без умов

Дата проведення конкурсу: 21.05.2021

Час:14.00

Місце проведення: вулиця Київська, 10, кімната 2, м. Обухів, Київська область, Виконавчий комітет Обухівської міської ради.

Інформація про об’єкт оцінки: нежитлове приміщення (гараж здвоєний), загальною площею 35,0 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, 105 Д; нежитлове приміщення (гараж), загальною площею 19,5 квадратних метрів, яке знаходиться за адресою: місто Обухів, вулиця Київська, 105 Є.

Кінцевий термін подання документів: 17.05.2021 до 17.00 год.

Строк виконання роботи у календарних днях: 7 календарних днів.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки одного об’єкта: 1500,00 (одна тисяча п’ятсот гривень 00 коп.)

Інформація про замовника та особу – платника робіт з оцінки: Виконавчий комітет Обухівської міської ради (управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради)

Перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії:

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

1. Заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності (Додаток 3);

2. Інформація про претендента (Додаток 4).

Інформація про претендента повинна містити:

1. Наявність сертифіката суб’єкта оціночної діяльності;

2. Інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулівних організаціях оцінювачів тощо.

Один і той самий оцінювач може бути залучений до виконання робіт з оцінки одного об’єкта лише одним претендентом. У разі з’ясування факту залучення одного і того самого оцінювача з метою надання послуг з оцінки майна того самого об’єкта декількома претендентами бали за професійний стаж такого оцінювача, а також за його практичний досвід виконання робіт не зараховуються жодному з претендентів.

3. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна  та підписання звіту про оцінку майна; підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб’єкта оціночної діяльності.

4. До участі в конкурсі з метою надання послуг з оцінки майна можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб’єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об’єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу.

Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

* складеної відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015  № 2075, конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;
* відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
* переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного.

Місцезнаходження комісії, контакті дані: вулиця Малишка, 6, м. Обухів, Київська область, телефон (04572) 5-02-22, e-mail: ekonom\_obuchivmeria@ukr.net.

Конкурсна документація претендента подається секретареві комісії в запечатаному конверті за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається з:

- конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

- підтвердних документів.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію».

5. Критерії оцінки конкурсних пропозицій

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №з/п | Кваліфікаційні вимоги | Критерії відповідності |
| 1 | Відповідна кваліфікація оцінювачів стосовно об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» | Перевага надається у часнику, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» |
| 2 | Досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна | Досвід у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна |
| 3 | Перелік оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна | Повна інформація про суб’єктів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна |
| 4 | Письмова згода оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна | Наявність документарного підтвердження згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна |