

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 10 від 11.05.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 9-міб від 11.05.2021**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі з добудовою приміщень по вулиці Миру, 17-Б у місті Обухові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

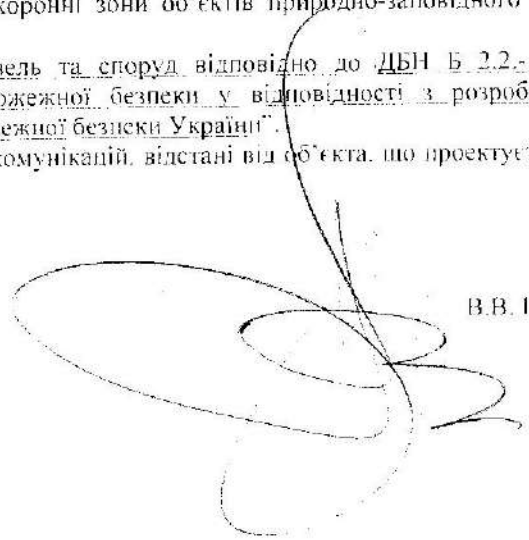
1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Миру, 17-Б;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лук'янчук Василь Іванович, 08700, Київська обл., місто Обухів,
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 254037153 від 23.04.2021 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2344518432000, кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:01:099:0214, цільове призначення: категорія - Землі житлової та громадської забудови, 03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил; (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючий в умовах реконструкції;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил, (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони - Відсутні. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України".
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора





**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 10

від 11.05.2021

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень забудови земельної
ділянки від 11.05.2021 09-05 №9-міб

Розглянувши звернення Лук'янчука Василя Івановича від 29.04.2021 (зарєєстроване у центрі з надання адміністративних послуг від 29.04.2021 №934), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція нежитлової будівлі з добудовою приміщень по вулиці Миру, 17-Б у місті Обухові.» від 11.05.2021 09-05 №9-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція нежитлової будівлі з добудовою приміщень по вулиці Миру, 17-Б у місті Обухові.» від 11.05.2021 09-05 №9-міб (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В. В. Цельора