

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 12 від 20.05.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**

**09-05 № 11-міб від 20.05.2021**

**для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво комплексу торгово-складських будівель**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватна фірма «Світ»

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 256549948 від 14.05.2021 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2358273932116, кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:0023, цільове призначення: категорія- Землі житлової та громадської забудови, 03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 3-х поверхів, не більше 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80% Згідно з ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» та у відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил; (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил; (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

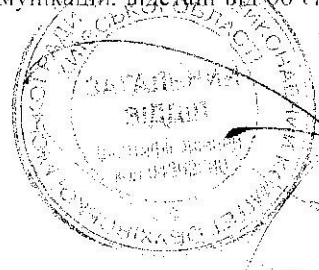
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних аресалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України".

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 12**

від 20.05.2021

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень забудови земельної  
ділянки від 20.05.2021 р. 09-05 №11-  
міб

Розглянувши звернення ПФ Світ від 18.05.2021 року (заресстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 18.05.2021 р. №1087), щодо надання містобудівних умов і обмежень на «Будівництво комплексу торгово-складських будівель» від 15.03.2021 р. 09-05 №3-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво комплексу торгово-складських будівель» від 20.05.2021 р. 09-05 № 11-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Ресстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В. В. Цельора

