

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 11 від 20.05.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 10-міб від 20.05.2021**

для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція логістичного центру «Ромстал Україна» по вул. Промислова, 10 у м. Обухів
Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 10
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Ромстал Україна», 04080, м. Київ, вул. Новоконостантнівська, 4а, Код ЄДРПОУ 32346937
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 968305 від 02.10.2009 року, кадастровий номер 3223110100:01:020:0004 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, у відповідності до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

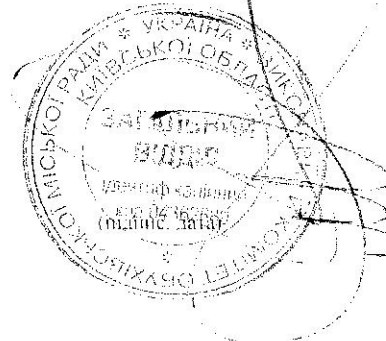
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 20 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимальний коефіцієнт забудови 70% відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, відповідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони - Відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 11

від 20.05.2021

Про затвердження змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.05.2021 року 09-03 № 10-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Ромстал Україна» від 14.05.2021 (zareєстроване центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської рад 14.05.2021 №1058), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція логістичного центру «Ромстал Україна» по вул. Промислова, 10 у м. Обух Київської обл.», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювані містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція логістичного центру «Ромстал Україна» по вул. Промислова, 10 у м. Обухів Київської обл» за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська, буд. №130» від 20.05.2021 р. 09-05 № 10-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про падамі містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора