АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

До проекту регуляторного акту: рішення Обухівської міської ради «Про орендну плату за землю на території Обухівської міської територіальної громади» відповідно до статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Назва акта – рішення Обухівської міської ради: «Про орендну плату за землю на території Обухівської міської територіальної громади»

Регуляторний орган - Обухівська міська рада.

Розробник документа – земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Відповідальна особа – начальник відділу

Контактний телефон – 5-02-46

1. Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом прийняття даного регуляторного акта.

Шляхом прийняття даного регуляторного акта передбачається упорядкування обчислення орендної плати для суб’єктів підприємницької діяльності, які: не мають високих прибутків; планують або здійснюють будівництво об’єктів торгівлі, промисловості, інфраструктури, житлової забудови та гаражів,  інших об’єктів ; вчасні надходження  коштів до міського бюджету за рахунок сплати орендної плати громадянами України, іноземцями, а також особами без громадянства, які здійснюють підприємницьку діяльність на території міста і використовують земельні ділянки за цільовим призначенням, розвиток всіх видів підприємницької діяльності, у тому числі і тепличного господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ведення товарного, для ведення особистого селянського господарства.

2. Ціль регуляторного акта.

Метою прийняття даного регуляторного акта є:

- встановлення чіткого, зрозумілого та законодавчо вірного порядку сплати коштів за користування землею громадянами України, іноземцями, а також особами без громадянства, які здійснюють підприємницьку діяльність на території міста і використовують земельні ділянки за цільовим призначенням.

- забезпечення надходжень до міського бюджету;

- сприяння веденню законного підприємництва та стимулювання до використання землі за цільовим призначенням та розвитку багатьох видів виробництва, розширення спектру робіт та послуг, що виконуються на території міста.

3. Оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументи щодо переваги обраного способу.

Регуляторний акт пропонує встановлення певного періоду часу для здійснення будівництва, пільгові умови для організації сільськогосподарського виробництва, мінімальну орендну плату для гаражних кооперативів та інших неприбуткових організацій, розроблений у відповідності до положень Податкового Кодексу України;

4. Механізм і відповідні заходи, що пропонується застосувати для розв’язання проблеми.

На сесії Обухівської міської ради пропонується прийняти рішення, враховуючи  положення статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», де передбачені повноваження ради щодо регулювання земельних відносин.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення таких заходів: ведення обліку договорів оренди земельних ділянок, регулярний перегляд договорів у зв’язку зі зміною вимог законодавчих актів;  
  створення умов для добросовісної конкуренції, укладення додаткових договорів оренди землі з уточненою сумою орендної плати, укладення договорів резервування земельних ділянок .  
 Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.  
          Доведення інформації про даний регуляторний акт до відома суб’єктів господарювання буде сприяти законному веденню підприємницької діяльності, раціональному та цільовому використанню земельних ділянок.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Цей регуляторний акт при впровадженні його в дію сприятиме прозорості та відкритості під час обчислення орендної плати суб’єктам підприємництва, стимулюватиме своєчасну та повну її сплату.

6. Очікувані результати прийняття акта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Аналіз вигод і витрат** | |
| **Вигоди** | **Витрати** |
| **Сфера інтересів** **органів місцевого самоврядування** | |
| Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України , диференціація орендної плати у залежності від виду діяльності суб’єкта , участь його у здійсненні будівництва об’єктів на території міста та розвитку його інфраструктури.  Забезпечення надходжень до міського бюджету | Збільшення навантажень на працівників державних установ із забезпечення виконання вимог, встановлених проектом  Обов»язки щодо укладання договорів, їх облік та співпраця з органами податкової служби |
| **Сфера інтересів суб’єктів господарювання** | |
| Стимулювання розвитку підприємництва  Встановлення відкритого порядку встановлення ставок орендної плати під час укладання договорів на території міста, зменшення податкового навантаження на підприємства |  |
| **Сфера інтересів територіальної громади міста** | |
| встановлення диференційованої орендної плати відповідно до виду діяльності субєкта, раціональне її використання |  |

 Результатами введення в дію даного регуляторного акта є упорядкування надходжень до міського бюджету, стимулювання будівництва об’єктів та розвитку всіх видів підприємництва .

7. Строк дії акта.

Строк дії даного регуляторного акта необмежений, але положення його пунктів залежне від дії відповідних законодавчих актів.

8. Показники результативності акта.

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – розмір надходжень від сплати до міського бюджету. Якісні показники результативності акта – стимулювання підприємницької діяльності і здорової конкуренції.

Показники результативності регуляторного акта будуть встановленні після набрання актом чинності та його безпосереднього виконання.

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Результативність регуляторного акта буде відстежуватись зібранням та систематизацією даних за результатами прийняття рішення з наступним  відстеженням досягнення кінцевого етапу, передбаченого даним регуляторним актом.

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Начальник земельного відділу

виконавчого комітету Обухівської

міської ради                                                                                    А.В.Стрілець