

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 3 від 15.03.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 2-міб від 15.03.2021**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція магазину «Подарунки» за адресою: вул. Каштанова, б/н у місті Обухіві, Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Яічко Любов Володимирівна,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 32869436 від 29.01.2015 року, номер запису про право власності 8541932, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 20347332231, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:099:0:64 для комерційного використання у відповідності до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил. (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючої в умовах реконструкції. (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - Відсутні. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата)

В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 3

від 15.03.2021

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
15.03.2021 року 09-03 № 2-міб

Розглянувши звернення Яічко Любов Володимирівни від 09.03.2021 (зарєєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 09.03.2021 № 504), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція магазину «Подарунки» за адресою: вул. Каптанова, б/н у місті Обухові Київської області.», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція магазину «Подарунки» за адресою: вул. Каптанова б/н у місті Обухові, Київської області» від 15.03.2021 р. 09-05 № 2-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора