

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 2 від 15.03.2021

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 1-міб від 15.03.2021**

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво складу готової продукції ПрАТ «Київського КПК», за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, буд. №130.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 130
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат», 08700, Київська обл., місто Обухів, вулиця Київська, будинок 130, Код ЄДРПОУ 05509659

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право постійного користування землею серія І-Кв № 003211 від 16.07.1999 року, кадастровий номер 3223110100:01:022:0039 земельна ділянка виробничого призначення у відповідності до генерального плану міста Обухів та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27 % відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, відповідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони - Відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

В.В. Цельбора

(підпис, дата)



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 2

від 15.03.2021

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.03.2021 року 09-03 № 1-міб

Розглянувши звернення ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат» від 03.03.2021 (zareestrovane u centrі nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koi mіs'koi radi 04.03.2021 №473), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво склад готової продукції ПрАТ «Київського КПК» за адресою: Київська область, м. Обухів, вул., Київська, буд. №130», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво склад готової продукції ПрАТ «Київського КПК» за адресою: Київська область, м. Обухів, вул., Київська, буд. №130» від 15.03.2021 р. 09-05 № 1-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора