**Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта: рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської територіальної громади»** розробленовідповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Назва акта – рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської територіальної громади».

Регуляторний орган - Обухівська міська рада.

Розробник документа – земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Відповідальна особа – начальник земельного відділу виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Контактний телефон – 5-42-06

**І. Визначення проблеми.**

Дане рішення необхідно прийняти відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення наповнення міського бюджету Обухівської міської ради, відповідно до статті 284 Податкового кодексу України, яка зобов’язує місцеві ради приймати ставки земельного податку та повідомляти податковий орган про його розмір. В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | + | - |
| Держава | - | + |
| Суб’єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | + | - |

**II. Цілі державного регулювання**

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян і суб’єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до міського бюджету для виконання Програми соціально – економічного та культурного розвитку;

- врегулювання місцевих податків на території Обухівської міської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та податкового кодексу України;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету від сплати податків.

**III. Альтернативних способів досягнення цілей не існує.**

**ІV. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**.

Розмір земельного податку впливає на витрати кожного громадянина на утримання власності. Опосередковано впливає на:

зміни споживчих цін;

вплив на зайнятість, робочі місця.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 1 | 23 | 482 | ФОП та юр. особи  3926 | 4432 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0,1 | 0,6 | 10,8 | 88,5 | 100 |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Після прийняття рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської територіальної громади», про розмір ставок земельного податку будуть повідомлені всі платники податку та податковий орган, який здійснює адміністрування податку на даній території. Юридичні особи самостійно обчислять та сплатять земельний податок відповідно до Податкового кодексу України. Фізичні особи отримають повідомлення податкового органу і також сплатять земельний податок. У разі несплати, Виконавчим комітетом міської ради можуть вживатись заходи інформаційного та роз’яснювального характеру. Податковим органом – нарахування особам штрафних санкцій.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування є витратами на заробітну плату відповідних відділів і управлінь виконавчого комітету, які здійснюють облік платників земельного податку та надходжень податку до міського бюджету, і здійснюються у межах коштів, що передбачені на утримання відповідних органів Додаткових витрат запровадження регуляторного акту не потребує.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запланований строк дії регуляторного акта – з 01 січня 2022 року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених Податковим Кодексом України. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 Податкового Кодексу України за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 Податкового Кодексу України після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік після проведення базового;

- періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки після повторного відстеження.

При відстеженні буде застосовуватись статистичний підрахунок-метод проведення відстеження результативності;

Для проведення відстеження буде залучено податковий орган, фінансове управління виконавчого комітету міської ради, земельний відділ виконавчого комітету міської ради.

Начальник земельного відділу

виконавчого комітету

Обухівської міської ради А.В. Стрілець