

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 1 від 25.01.2021

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження

09-05 № 9-міб від 14.06.2017

(із змінами від 25.01.2021)

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво виробничо – складської будівлі (нове будівництво) (із змінами від 25.01.2021)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: вул. Каштанова, 23, місто Обухів, Київська область, кадастровий номер земельної ділянки:

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 25.01.2021:

- ділянка, кадастровий номер 3223110100:01:100:0043, площею 0,1000га;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ТЕПЛОЕНЕРГОПОСТАЧ», вул. Каштанова буд. 23, м. Обухів, Київська область, код ЄДРПОУ 40752790

(інформація про замовника)

3. внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 25.01.2021:

Договір оренди земельної ділянки від 31.05.2017 зареєстрований в реєстрі за №981, кадастровий номер № 3223110100:01:100:0043

Землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 26 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. у відповідності до містобудівного розрахунку, але не більше 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження - відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів
(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

(підпис, дата)

В.В. Цельора



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПЮ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 1

від 25.01.2021 року

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки від
14.06.2017 р. 09-05 № 9-міб

Розглянувши звернення Директора ТОВ «Теплоенергопостач» від 13.01.2020 року (zareestrovane u Tsentri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukivskoyi miskyoyi radi vid 13.01.2020 r. №63), щодо внесення змін до містобудівних умов і обмежень на «Будівництво виробничо-складської будівлі (нове будівництво)» від 14.06.2017 року 09-05 № 9-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво виробничо-складської будівлі (нове будівництво)» від 14.06.2017 р. 09-05 № 9-міб зі змінами від 25.01.2021 року (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів

В. В. Цельора

