

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 34 від 30.12.2020

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 30-міб від 30.12.2020**

для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція з добудовою магазину по вулиці Каштанова у місті Обухові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

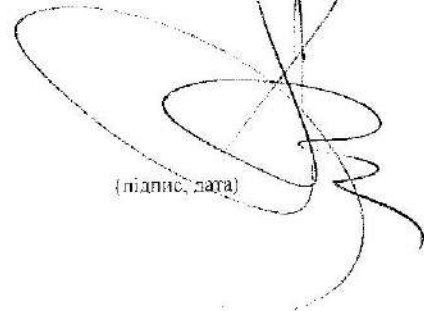
1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. СПД Єльська Віра Григорівна, 08700, Київська обл., місто Обухів, вулиця _____, кв. _____ (інформація про замовника)
3. Свідоцтво на право власності на магазин 24.12.2002 року №1299 кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:099:0033 для комерційного використання у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проєктної документації Державних будівельних норм і правил, (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючої в умовах реконструкції. (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проєктної документації Державних будівельних норм і правил; (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - Відсутні; (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



(підпис, дата)

В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 34

від 30.12.2020

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
30.12.2020 09-03 № 30-міб

Розглянувши звернення СПД Єльської Віри Григорівни від 28.12.2020 (зареєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 28.12.2020 № 1783), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція з добудовою магазину по вулиці Каштанова у місті Обухові», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція з добудовою магазину по вулиці Каштанова у місті Обухові» від 30.12.2020 р. 09-05 № 30-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора