



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ № 617

від 23 грудня 2020 року

м. Обухів

Про продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, знаходиться за адресою: вулиця 8 Листопада, 14, місто Обухів, і підлягає продовженню без проведення аукціону

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Бурі Антоніні Сергіївни щодо продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, знаходиться за адресою: вулиця 8 Листопада, 14, місто Обухів, термін дії якого закінчується 06.02.2021, відповідно до абз.1 пункту 2, пункту 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 125, 134 - 142 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту а статті 30, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на продовження фізичній особі – підприємцю Бурі Антоніні Сергіївни договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, площею 44,1 метрів квадратних, знаходиться за адресою: вулиця 8 Листопада, 14, місто Обухів, і підлягає продовженню без проведення аукціону терміном використання 2 роки 11 місяців.



2. Управлінню економіки виконавчого комітету міської ради оприлюднити рішення в електронній торговій системі протягом трьох робочих днів з дати його прийняття.

3. Управлінню економіки виконавчого комітету міської ради укласти з фізичною особою – підприємцем Бурею Антоніною Сергіївною договір на продовження оренди комунального майна з 07.02.2021 по 07.01.2024 року.

4. Орендна плата за договором встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, так як цей договір було укладено на конкурсі.

5. Фізичній особі – підприємцю Бурі Антоніні Сергіївні, внаслідок продовження попереднього договору оренди без проведення аукціону, сплатити авансовий платіж у розмірі 2-х місячної орендної плати, визначеної пунктом 5 рішення.

6. Суборенда на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади, площею 44,10 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця 8 Листопада, 14, місто Обухів, що підлягає продовженню без проведення аукціону, забороняється.

7. Орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт вказаного приміщення. Право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати має орендар, якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан за комісійним рішенням.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Обухівський міський голова

О.М. Левченко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ:
НАЧ. ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ
ОСТРОЛУЦЬКА В.І.



Кондратюк А.М.