

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 32 від 19.11.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 28-міб від 19.11.2020**

**для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція складського комплексу на вул. Промислова, 16 у місті Обухові
Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 16.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Омакс Інтернешнл», 04053, місто Київ, Кудрявський узвіз, будинок 4, Код ЄДРПОУ 21690995
(інформація про замовника)
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер 203673506 від 11.03.2020, кадастровий номер 3223110100:01:020:0034 у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно діючих Державних будівельних норм, ДБН В.В.1-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», та згідно з профільними НД за типом об'єкту - відповідно до затвердженої містобудівної документації;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови Згідно діючих Державних будівельних норм, ДСТУ Б В.2.2-28 «Будівлі підприємств. Параметри», відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільними НД за типом об'єкту;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно п. 6.1.21, п. 6.1.24 та згідно діючих Державних будівельних норм;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони – Відсутні. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно діючих Державних будівельних норм, згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови



Цельора В.В.



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 32

від 19.11.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 19.11.2020 09-03 № 28-міб

Розглянувши звернення ТОВ Омакс Інтернешнл від 11.11.2020 (zareestrovane y centri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koi mis'koi radi 11.11.2020 № 1468), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція складського комплексу на вул. Промислова, 16 у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція складського комплексу на вул. Промислова, 16 у місті Обухові Київської області» від 19.11.2020 р. 09-05 № 28-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора