

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 29 від 28.10.2020

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 25-міб від 28.10.2020**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 75 під нежитлове (торгівельно-офісне) приміщення з влаштуванням окремого входу за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 109, кв. 75.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 109
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Прохорова Ірина Вікторівна, 02081, м. Київ, вулиця Сортувальна, код ЄДРПОУ 2138915047
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу квартири від 29.09.2012 року № 1797, Витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 226001512 від 29.09.2020 року, реєстраційний номер 1048180432116, номер запису про право власності 38412298 у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- ✓ 1. Реконструкція в межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- ✓ 2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючий в умовах реконструкції.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- ✓ 3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- ✓ 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони – Відсутні. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- ✓ 6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРНОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 29

від 28.10.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 28.10.2020 09-03 № 25-міб

Розглянувши звернення Прохорової Ірини Вікторівни від 19.10.2020 (zareestrowane u centrі nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koi mis'koi radi 19.10.2020 № 1379), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція квартири № 75 під нежитлове (торгівельно-офісне) приміщення з влаштуванням окремого входу за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 109, кв. 75», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція квартири № 75 під нежитлове (торгівельно-офісне) приміщення з влаштуванням окремого входу за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 109, кв. 75» від 10.09.2020 р. 09-05 № 25-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора