

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Шістдесят п’ята сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про встановлення розміру ставок єдиного податку,

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, туристичного збору на території Обухівської

міської об’єднаної територіальної громади Київської

області

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2020 рік (зі змінами), враховуючи зміни до Податкового кодексу України, внесені Законом України від 16 січня 2020 року № 466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами,  Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144  Конституції України,  статтями 7, 8, 10, 12, 266, 268, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: планування, бюджету та фінансів; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

# ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

# В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності суб’єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб) в розмірі 0,5 відсотка та для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб, в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, згідно з додатком 1.

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2.  Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади згідно додатку 3.

 3**. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:**

3.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

3.2. для другої групи платників єдиного податку – 15% відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Ставки єдиного податку для фізичних осіб І та ІІ груп на території Обухівської міської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Група платників єдиного податку** | **Види підприємницької діяльності**  **(згідно діючих КВЕД)** | **Ставки єдиного податку на 2021 рік** |
| **Перша група -**  фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень | **роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках.** *(згідно діючих КВЕД.)*  та / або  **господарська діяльність з надання побутових послуг населенню** (згідно діючих КВЕД.), а саме:  1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;  2) послуги з ремонту взуття;  3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;  4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;  5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;  6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;  7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;  8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;  9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;  10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;  11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;  12) послуги з ремонту трикотажних виробів;  13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;  14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;  15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;  16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;  17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;  18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;  19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;  20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;  21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;  22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;  23) послуги з ремонту годинників;  24) послуги з ремонту велосипедів;  25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;  26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;  27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;  28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;  29) послуги з ремонту ювелірних виробів;  30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;  31) послуги з виконання фоторобіт;  32) послуги з оброблення плівок;  33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;  34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;  35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;  36) послуги перукарень;  37) ритуальні послуги;  38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;  39) послуги домашньої прислуги;  40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням | 10% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01.01.2021 року |
| **Друга група**  (не використовують працю найманих працівників або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб,  обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень | надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню.  *(згідно діючих КВЕД.)*  виробництво та/або продаж товарів.  *(згідно діючих КВЕД.)*  діяльність у сфері ресторанного господарства*.*  *(згідно діючих КВЕД.)* | 15% від розміру мінімальної заробітної плати встановленої на 01.01.2021 року |

3.3.  У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4. Встановити на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотка − для внутрішнього туризму та 1 відсоток − для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Затвердити Положення про туристичний збір на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області згідно додатку 4.

6. Затвердити Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області згідно додатку 5.

7. База та об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначаються згідно  з [статтею 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n170) цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених [розділом XII](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6340) цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

8. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному порталі Обухівської міської ради.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови  відповідно до розподілу обов’язків та на постійну комісію міської ради: з питань планування, бюджету та фінансів (голова комісії Музичко С.О.).

10. Рішення Обухівської міської ради від 27.06.2019 року №1173-50- УІІ «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік», від 27.06.2019 року №1174-50- УІІ «Про встановлення ставки туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність.

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

12. Секретарю Обухівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів, до Обухівського управління ГУ ДПС у Київській області.

Обухівський міський голова (підпис) О.М.Левченко

м. Обухів

№ 1510 - 65 - VІІ

від 25 червня 2020 року

вик. Кондратюк А.М.

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Обухівської міської ради

від 25.06.2020 № 1510 - 65 - УІІ

СТАВКИ  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на невизначений термін та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: м. Обухів, села: Ленди, Таценки, Нещерів, Дерев’яна

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | | | | | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд2 | | | | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | | | | | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | | | | для фізичних осіб | | | | | | | |
| 1 зона4 | | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | | 2 зона4 | | 3 зона4 | | | |
| 11 | **Будівлі житлові** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 д, л) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 д, л) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | | | 0,500 | |  |  | 0,500 |  | | |  | | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | | | 0,500 | |  |  | 0,500 |  | | |  | | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 д, л) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 д, л) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 д, л) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 д, л) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | | | | 0,500 | |  |  | 0,500 |  | | |  | | | |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | | | 0,500 | |  |  | 0,500 |  | | |  | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | | | | 0,500 | |  |  | 0,500 |  | | |  | | | |
| **Примітка** : за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" статті 266.7.1, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку). | | | | | 25000,0 грн. | |  |  | 25000,0 грн. |  | | |  | | | |
| 12 | **Будівлі нежитлові** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | |  | | | | |
| 1211.2 | Мотелі | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | |  | | |
| 1211.3 | Кемпінги | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | |  | | |
| 1211.4 | Пансіонати | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | |  | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | |  | | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | |  | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | |  | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | |  | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | |  | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.6 | Холодильники | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1261.3 | Цирки | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 1262.3 | Технічні центри | | | | | 0,250 |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 й) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 й) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1265.5 | Тири | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 й) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | | | | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | | | | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | | | | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів5 | | | | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |
| 1275 | Господарські (присадибні) будівлі | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1275.1. | Допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні,бойлерні, трансформаторні підстанції тощо | | | | 0,250 | |  |  | 0,250 |  | | | | | |  |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради                           (підпис)                    С.М.Клочко**

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Обухівської міської ради

від 25.06.2020 № 1510 – 65 - УІІ

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області**

Пільги встановлюються на невизначений термін та вводяться в дію  
 **з 01 січня 2021 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: м. Обухів, села: Ленди, Таценки, Нещерів, Дерев’яна

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

32 3211600000 м. Обухів, села; Ленди, Таценки, Нещерів, Дерев’яна

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

База оподаткування об’єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку, зменшується: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Об’єкти нерухомості** | **Розміри** |
| Для квартир/квартири незалежно від їх кількості | На 60,0 кв. м |
| Для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості | На 120,0 кв. м |
| Для різних видів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток | На 180,0 кв. м |

Зменшення один раз за базовий податковий (звітний)період (рік)

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар міської ради                                 (підпис)              С.М.Клочко**

**Начальник управління економіки (підпис) А.М.Кондратюк**

|  |
| --- |
| Додаток 3  до рішення сесії Обухівської міської ради  від  25.06.2019 № 1510 - 65 - УІІ    **П о л о ж е н н я**  **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  **на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області**  **1. Загальні положення.**  1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .  **2. Платники податку.**  2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.  2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:  а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;  б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;  в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.  **3. Об'єкт оподаткування**  **3.1.** **Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.**  **3.1.1. об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:  а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу ;  б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;  в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;  г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;  ґ) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;  д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;  е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;  є) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;  **3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:  а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;  б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;  в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;  г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;  ґ) будівлі промислові та склади;  д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);  е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;  є) інші будівлі.  **3.1.3 Не є об'єктом оподаткування**:  а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);  б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;  в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;  г) гуртожитки;  ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;  д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;  е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;  є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;  ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00" \t "_blank), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;  з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;  і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;  ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;  й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;  к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n12) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;  л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.    **4. База оподаткування**.  4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.  4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.  4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.    **5. Пільги із сплати податку.**  5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**  б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**  Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).  5.2. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та [266.4.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11812) Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:   * об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Кодексу; * об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).   **6. Ставка податку.**  6.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності суб’єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб) в розмірі 0,5 відсотка та для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб, в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, згідно з додатком 1 до рішення сесії міської ради.    **7. Податковий період.**  Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.  **8. Порядок обчислення суми податку.**  8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:  а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів «а»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11807), «[б»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11808) або «в» пункту 5 цього Положення;  б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;  в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподатковуваної площі таких об’єктів та відповідної ставки податку;  г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;  д) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, в тому числі  його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м (для квартири) та/або 500 кв. м (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).  Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.  8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).  Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.  Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.  Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.  8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:  об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;  розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;  права на користування пільгою із сплати податку;  розміру ставки податку;  нарахованої суми податку.  У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).  8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.  8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) цього Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.  Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.  **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком.**  9.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.  9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.  **10. Порядок сплати податку.**  10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і  зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.  **11. Строки сплати податку.**  11.1 Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:  а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;  б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації. |

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені [підпунктом 266.7.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11829) пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховане за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 Податкового кодексу.

**12. Податковий обов’язок**

12.1. Податковим обов’язком визначається обов’язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов’язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов’язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов’язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов’язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов’язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

**13. Контроль**

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку міського бюджету здійснює **Обухівське управління ГУ ДПС у Київській області.**

**Секретар міської ради              (підпис)                                          С.М.Клочко**

Додаток 4

до рішення Обухівської міської ради

від 25 червня 2020 року № 1510 - 65-УІІ

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про туристичний збір на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69, ч.1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території громади.

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету громади.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Обухівської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених [підпунктом 5.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11901) пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селах міської ради, місті Обухові;

б) особи визначені [підпунктом "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n692) підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених [підпунктом "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11901) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до [підпункту 14.1.263](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n777) пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених [підпунктом "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11901) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

**3. Ставка збору**

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

**5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з [підпунктом 7.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11909) пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Обухівською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб - сайті Обухівської міської ради.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Обухівської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Кодексу та рішення Обухівської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом України порядку.

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**8. Контроль**

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати туристичного збору здійснює Обухівське управління ГУ ДПС у Київській області.

Секретар ради                                  (підпис)                                С.М.Клочко

Додаток 5

до рішення Обухівської міської ради

від 25 червня 2020 року № 1510 - 65-УІІ

**Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області**

| **№ п/п** | **Суб’єкт господарювання** | **Форма власності** | **Місце знаходження** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФО-П Лисиця Інна Петрівна, Готель «Гудвін» | приватна | м. Обухів, вулиця Малишка, 5-а |
| 2 | ТОВ «Зелена гора»,  Готель «Зелена гора» | приватна | м. Обухів, вулиця Загребля, 21 |
| 3 | МП БВП «Будрем»,  Готель «На березі річки» | приватна | м. Обухів, територія Промвузла в районі лодочної станції |
| 4 | КП Обухівської міської ради «Міське господарство», Готель | приватна | м. Обухів, вулиця Каштанова, 16 |
| 5 | ФО- П Ременюк Людмила Павлівна, Готель «Гостинний двір» | приватна | м. Обухів, вулиця Київська, 105-а |
| 6 | ФО-П Буєвич Андрій Володимирович, Готель «Пегас» | приватна | м. Обухів, вулиця Чумацький шлях, 45 |

**\* Перелік визначає податкових агентів для розрахунку річної прогнозної суми збору; цей Перелік не забороняє сплати збору до бюджету громади іншим податковим агентам до їх включення у перелік.**

Секретар ради                          (підпис)                                        С.М.Клочко

Затверджено:

рішенням Обухівської міської ради

від «25» червня 2020 року № 1510 - 65- УІІ

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР**

**про справляння туристичного збору на території Обухівської міської об’єднаної територіальної громади Київської області**

м. Обухів «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на основі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні (далі - Довіритель), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що іменується в подальшому у тексті договору «Податковий агент», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з другого боку, заключили цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Згідно до цього договору Довіритель доручає, а Податковий агент приймає на себе зобов’язання здійснювати справляння туристичного збору під час надання послуг по тимчасовому проживанню (ночівлі) відпочиваючих, що прибули на територію Обухівської міської об’єднаної територіальної громади, і перерахування туристичного збору до міського бюджету.

1.2. Податковий агент зобов’язаний виконувати дане йому рішенням Обухівської міської ради право на здійснення такої діяльності у відповідності зі статтею 268 Податкового Кодексу України.

1.3. Дане йому доручення Податковий агент виконує особисто і не має права його передавати на договірній основі іншим особам.

**2. ОБОВ’ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1. Податковий агент зобов’язаний:

2.1.1. Надавати інформацію Довірителю про хід виконання доручення за його письмовою вимогою в п’ятиденний термін.

2.1.2. Надавати Довірителю звіт про сплату туристичного збору з наданням підтверджуючих документів як фінансового, так і іншого характеру, щомісячно в термін до 12 (дванадцятого) числа.

2.1.3. Здійснювати справляння та перерахування туристичного збору в порядку і термін, що встановлений статтею 268 Податкового Кодексу України та відповідним рішенням Обухівської міської ради.

2.2. Довіритель зобов’язаний:

2.2.1. Прийняти звіт Податкового агента та всі надані ним документи.

2.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов’язань по даному Договору в відповідності з діючім законодавством України і даним Договором.

**3. ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ**

**ТА ПЕРЕРАХУВАННЯ ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ**

3.1. Збір справляється під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею) з зазначенням суми сплаченого збору окремим рядком в рахунку (квитанції) за проживання.

3.2. Порядок сплати туристичного збору:

3.2.1. Збір сплачується до бюджету громади авансовими платежами до 30 числа кожного місяця (включно) (в лютому до 28(29) числа включно). Суми нарахованих щомісячних авансових виплат відображаються в квартальній податковій декларації. Кінцева сума збору, що вирахувана у відповідності з податковою декларацією за звітний (податковий) період (з урахуванням фактично внесених авансових платежів) сплачуються в терміни, визначені для квартального податкового періоду.

3.3. База справляння збору:

3.3.1. Базою є вартість всього періоду проживання (ночівлі) за вирахуванням податку на додану вартість.

3.3.2. У вартість проживання не включаються витрати на харчування і побутові послуги, телефонні рахунки, оформлення документів на в’їзд (виїзд), обов’язкове страхування, інші документально підтверджені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

3.3.3. Вартість проживання для неорганізованих осіб, які направляються юридичними або фізичними особами для поселення в будинки (квартири), що належать фізичним особам по праву власності або по праву користування по договору найма, визначаються договірними відношеннями між ними, але не можуть бути нижчими існуючого по місту Обухів мінімального орендного платежу.

3.3.4. Розрахунки вартості проживання є невід’ємною частиною договору.

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання обома сторонами.

4.2. Кожна із сторін може відмовитись від договору, в будь-який час, попередивши протилежну сторону за один місяць.

**5. ЗМІНИ УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

5.1. Умови даного договору можуть бути змінені тільки за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди.

5.2. Цей договір може біти розірваний:

5.2.1. За згодою сторін.

5.2.2. У випадку невиконання, невчасного або неповного виконання сторонами умов договору.

5.2.3. В інших випадках, передбачених діючим законодавством і даним договором.

5.3. Всі додатки змін і доповнення до даного договору в формі додаткових угод мають силу тільки у випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, віднесені до даного договору і підписані уповноваженими на те представниками кожної із сторін.

5.4. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються діючим законодавством України.

**6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Замовник:** |  | **Виконавець:** |
| **Виконавчий комітет Обухівської**  **міської ради** |  | **ФО-П (ТОВ)** |
| Адреса: 08700 Київська обл.,  м. Обухів, вул. Київська,10  р/р  МФО: 820172  код ЄДРПОУ:  Тел.:  E-mail: |  | Адреса:    р/р  МФО  код ЄДРПОУ  тел.:  E-mail: |
| Обухівський міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | ФО-П (ТОВ)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |