

## Оголошення

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: місто Обухів, вулиця Каштанова, 23Д, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

<b>Інформація про чинний договір оренди:</b>	
Повне найменування орендаря:	Фізична особа – підприємець Паєнко Василь Петрович
Повне найменування і адреса орендодавця:	Виконавчий комітет Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 04362680, вулиця Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700; телефон (045 72) 5-02-22; ekonom_obuchivmeria@ukr.net
Повне найменування і адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 04362680, вулиця Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700; телефон (045 72) 5-02-22; ekonom_obuchivmeria@ukr.net
Номер та дата укладання договору	Договір № 92 від 01.12.2017 року
Дата закінчення договору	31.10.2020 року
Вартість здійснення чинним орендарем невідємних поліпшень і дата їх завершення	Поліпшення не здійснювались
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	



Інформація про об'єкт оренди	
Місцезнаходження об'єкта	місто Обухів, вулиця Каштанова, 23Д
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік Першого типу
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку майна	191414,91 грн (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Найменування та характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення (частина будівлі) площею 77,6 кв.метрів
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Телефон (045 72) 5-02-22; <a href="mailto:ekonom_obuchivmeria@ukr.net">ekonom_obuchivmeria@ukr.net</a> ; вулиця Малишка, 6, місто Обухів, Київська область, 08700; понеділок-четвер з 8-00 до 17-00; п'ятниця – з 8-00 до 15-45 годин
Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість	Суборенда приміщення не передбачена



<p>здачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"</p>	
<p>Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)</p>	<p>Наявні.</p>
<p>Місце знаходження об'єкта</p>	<p>вулиця Каштанова, 23Д, м. Обухів, Київська область</p>
<p>Загальна площа об'єкта</p>	<p>77,6</p>
<p>Корисна площа об'єкта</p>	<p>77,6</p>
<p>Інформація про арешти майна / застави</p>	<p>Майно під арештом та заставою не перебуває</p>
<p>Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)</p>	<p>Нежитлове приміщення знаходиться в надземній частині будівлі.</p>
<p>Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</p>	<p>Стан приміщення задовільний, потужність електромережі - 50 кВт; приміщення комунікаціями не забезпечене</p>
<p>Поверховий план об'єкта або план поверху</p>	<p>наявний</p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди</p>	<p>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</p>
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та</p>	<p>-</p>



обтяжень” якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення складу
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Балансоутримувачем окремі особові рахунки на об'єкт оренди з постачальниками комунальних послуг не відкривалися; витрати на оплату комунальних послуг орендарі балансоутримувачу не компенсують. Розрахунки за комунальні послуги здійснюються Орендарем у порядку п.6.5 проєкту договору, що додається.
<b>Інформація про аукціон</b>	
Спосіб проведення аукціону	Аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами , якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Держзакупівлі. Онлайн.
Дата проведення аукціону	18.11.2020
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 17 листопада 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	2115,16 без ПДВ
Розмір мінімального кроку	21,15 грн (1% від стартової орендної плати)



вищення стартової орендної плати під час аукціону	
Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря)	1057,58 грн
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря)	4230,32 грн
Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Обухівська міська об'єднана територіальна громада</p> <p>Код одержувача (ЄДРПОУ): 37851055</p> <p>Банк одержувача: Казначейство України</p> <p>Рахунок (IBAN)</p> <p>UA788999980314080544000010752</p> <p>Код класифікації доходів бюджету: 24060300</p> <p>Призначення платежу: (обов'язково вказати який внесок)</p>
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	-
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	-
<b>Додаткова інформація</b>	



явність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати поліпшення та ремонт вказаного приміщення. Право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати має орендар, якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан за комісійним рішенням
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки – 773,67 грн
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>

Начальник управління економіки виконавчого

комітету Обухівської міської ради

А.М.Кондратюк