

ПРОТОКОЛ № 20-10-03/1

зборів співвласників багатоквартирного будинку № 6

за місцезнаходженням: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 6

м. Обухів

«03» жовтня 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 71 особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:

4130,10 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 58 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3464,70 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Мартинюк А.  
Правозуба Л.В.  
Пилипко Т.А.  
Борисенко С.О.  
Тарасенко Т.Т.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку № 6 та затвердження запропонованих умов договору з управителем.
2. Обрання уповноваженої особи співвласників на укладання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення переліку робіт (послуг) та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

#### Перше питання порядку денного:

Визначення управителя багатоквартирного будинку № 6 та затвердження запропонованих умов договору з управителем.

#### **Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

- На розгляд співвласників надійшла пропозиція про обрання управителем багатоквартирного будинку № 6, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок №6 Фізичну особу-підприємця Грабко Наталію Олександрівну (код за ЄДРПОУ: 3059422943)

Фізичній особі-підприємцю Грабко Наталії Олександрівні (код за ЄДРПОУ: 3059422943) надано для ознайомлення примірник договору про надання послуги з управління, умови якого відповідають Правилам надання послуги з управління та Типовому договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України № 712 від 05.09.2018 року.

На розгляд співвласників надійшла пропозиція затвердити запропоновані умови договору про надання послуги з управління.

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 58 – (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3462,30 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Абз. 2ч. 3 ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» збори співвласників у прийнятих в експлуатацію новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на більше половини квартир та нежитлових приміщень у такому будинку.



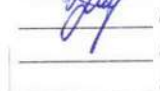
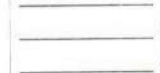




Відповідно до ч. 6 ст. 10 вищезазначеного закону таке рішення буде прийнято, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 50 відсотків загальної кількості всіх співвласників.

#### Прийняте рішення:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 6, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок №6 Фізичну особу-підприємця Грабко Наталію Олександрівну (код за ЄДРПОУ: 3059422943) та затвердити запропоновані умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 6.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

	Габко Наталія Олександрівна
	Габко Юрій Олександрович
	Габко Юрій Олександрович
	Габко Юрій Олександрович
	Габко Юрій Олександрович
	Габко Юрій Олександрович
	Габко Юрій Олександрович
	Габко Юрій Олександрович



Друге питання порядку денного:

Обрання уповноваженої особи співвласників на укладання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

Уповноважити на укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 6 з Фізичною особою-підприємцем Грабко Наталією Олександрівною (код за ЄДРПОУ: 3059422943) та здійснення контролю за його виконанням

*Марішанка Антона Юрійовича, паспорт №004443305 видалий 14 січня 2008 року в місті Києві за №3273113393, м. Обухів, в Обухівській районній мікрорайоні, с/пб. № 6 в договір купівлі-продажу квартири №282 біл/14.07.2008*  
(ПІБ, паспортні дані, РНОКПП, адреса проживання, інформація про право власності на квартиру/нежитлове приміщення).

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 58 – (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3464,2 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення буде прийнято, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 50 відсотків загальної кількості всіх співвласників.

#### Прийняте рішення:

Обрати уповноваженою особою на укладання про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 6 Фізичну особою-підприємця Грабко Наталію Олександрівну (код за ЄДРПОУ: 3059422943) та здійснення контролю за його виконанням

Мартинович Анастасія Кривобіла, паспорт №004443505, видалий 14.04.2009, орган що видав 3238 ІПН-1322343393 м. Львів  
Обухівський клуб м.п. вул. Б.хв.Б. 90говір муніцип. управління квартири № 282 вул. 14.02.2020  
(ПІБ, паспортні дані, РНОКПП, адреса проживання, інформація про право власності на квартиру/нежитлове приміщення).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

	Мартинович Анастасія Кривобіла
	Грабко Наталія Олександрівна
	Дяченко Я. А.
	Тороксінецька Н. О.
	Тарасенко Я. І.