

Оголошення про передачу майна в оренду
Нежитлового приміщення

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 04362680, вулиця Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700; телефон (045 72) 5-02-22; ekonom_obuchivmeria@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Обухівської міської ради, код ЄДРПОУ 04362680, вулиця Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700; телефон (045 72) 5-02-22; ekonom_obuchivmeria@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Телефон (045 72) 5-02-22; ekonom_obuchivmeria@ukr.net; вулиця Малишка, 6, м. Обухів, Київська область, 08700; понеділок – четвер з 8-00 до 17-00; п'ятниця – з 8-00 до 15-45 годин.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік Першого типу
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна	44 453,0 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Місце знаходження об'єкта	Вулиця Київська, 164, м. Обухів, Київська область
Загальна площа об'єкта	7,41м ²
Корисна площа об'єкта	7,41м ²
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення знаходиться у багатоквартирному житловому будинку і розташоване на цокольному поверсі

<p>Технічний стан об'єкта</p> <p><i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i></p>	<p>Стан приміщення задовільний, потужність електромережі - 50 кВт; приміщення комунікаціями не забезпечене. Вирішення питання щодо комунікацій покладається на орендарів</p>
<p>Поверховий план об'єкта або план поверху</p>	<p>Відсутній</p>
<p>Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди</p>	<p>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</p>
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>-</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Розташування майстерні з надання побутових послуг населенню</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Балансоутримувачем окремі особові рахунки на об'єкт оренди з постачальниками комунальних послуг не відкривалися; витрати на оплату комунальних послуг орендарі балансоутримувачу не компенсують. Розрахунки за комунальні послуги здійснюються Орендарем у порядку п.6.5 проєкту договору, що додається.</p>
<p>Умови оренди та додаткові умови оренди (в разі наявності)</p>	
<p>Стартова орендна плата для</p>	<p>- 444,53грн. без урахування ПДВ</p>

першого аукціону	
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	- 222,27 грн. без урахування ПДВ
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	- 222,27 грн. без урахування ПДВ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	-
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	-
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	-
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду

орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інформація про аукціон	
Спосіб проведення аукціону	Оренда майна
Дата проведення аукціону	17.11.2020
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозоро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Держзакупівлі. Онлайн.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 16.11.2020, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціонукроку аукціону	1% стартової орендної плати – 4,45 грн.
Розмір гарантійного внеску	2361,5 грн.
Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн.
Кількість кроків аукціону за	1 крок

методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цін пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду	
Додаткова інформація	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місце знаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Обухівська міська об'єднана територіальна громада Код одержувача (ЄДРПОУ): 37851055 Банк одержувача: Казначейство України Рахунок (IBAN) UA788999980314080544000010752 Код класифікації доходів бюджету: 24060300 Призначення платежу: (обов'язково вказати який внесок)

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб – сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Додатки:

- інформація про об'єкт оренди;
- фотографічне зображення об'єкта;
- проект договору оренди.

Уповноважена особа орендодавця



А.М.Кондратюк