

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 16, ПО ВУЛ. КАШТАНОВІЙ**

м. Обухів

Збори скликано ініціативною групою співвласників будинку

дата проведення зборів « 23 » вересня 2019р.
дата складання протоколу « 04 » листопада 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 99 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 4610,58 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1236,85 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 47 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2645,39 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
2. Відкриття спеціального рахунку для накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, поточного ремонту (понад кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території) технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку. Визначення розміру внесків на такий рахунок.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Мельниченко С.В.

С.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Визначення порядку денного. 1. Визначення управителя багатоквартирного будинку. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Проголошення, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський Житловий Центр» код ЄДРПОУ 37360998. Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі нежитлового/нежитлового приміщення 420 грн.(для приміщень першого поверху 5,41 грн.)

Надсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за — 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3490,52 м2;

проти — 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 91,40 м2;

вугримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Т.П. / Т.П.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Здійняти **порядку денного. 3.** «Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, здійснення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»

Питання, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати уповноважену особу (осіб) співвласників на здійснення договору з управителем ТОВ «Міський житловий центр», здійснення контролю за його виконанням

Моданова І.В., Делігі І.О., Курчаню С.О.

Надумки **голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за 76 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5882,22 м²;

проти — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

не утримався — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Висновок принят ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 11 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Моданова І.В. / *Делігі І.О.*