

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 28 від 31.08.2020 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 24-міб від 31.08.2020**

**для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція магазину за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська (в
районі зупинки Піщана).**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватна Фірма «Світ» 08750, Київська обл., Обухівський район, с. Матяшівка, вул. Садова, буд. 4-А,
ідентифікаційний код юридичної особи 13733603
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 216802550 від 17.07.2020 року, кадастровий номер 3223110100:01:098:0082 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 216793457 від 17.07.2020 року, кадастровий номер 3223110100:01:098:0081 Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) відповідно діючому генеральному плану міста Обухів та затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів; у відповідності до затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проекційної документації Державних будівельних норм і правил (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80% Згідно з ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» та у відповідності до затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проекційної документації Державних будівельних норм і правил: (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проекційної документації Державних будівельних норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони екологічної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки в Україні». Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди зберігати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури,

Цельора В.В.



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 28

від 31.08.2020

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
31.08.2020 09-03 № 24-міб

Розглянувши звернення ПФ Світ від 28.08.2020 (зареєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 28.08.2020 № 1139), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція магазину за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська (в районі зупинки Піщана)», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція магазину за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська (в районі зупинки Піщана)» від 31.08.2020 р. 09-05 № 24-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора