

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 25 від 19.08.2020

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 21-міб від 19.08.2020**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція з добудовою приміщень існуючої нежитлової будівлі з торгово-офісними приміщеннями по вул. Миру 7/9.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Миру, 7/9 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Коваль Олег Володимирович, 08700, Київська обл., місто Обухів, вулиця Миру, 7/9 (інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 92885858 від 26.07.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 938086932231, номер запису про інше речове право 21564414 та договір суборенди земельної ділянки, серія та номер 703 від 26.07.2017 року кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:098:0100 для комерційного використання у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил. (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови існуючої в умовах реконструкції. (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - Відсутні. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



V.V. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 25

від 19.08.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 19.08.2020 09-03 № 21-міб

Розглянувши звернення Коваль Олега Володимировича від 10.08.2020 (зарєєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 10.08.2020 № 1053), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція з добудовою приміщень існуючої нежитлової будівлі з торгово-офісними приміщеннями по вул. Миру 7/9», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція з добудовою приміщень існуючої нежитлової будівлі з торгово-офісними приміщеннями по вул. Миру 7/9» від 19.08.2020 р. 09-05 № 21-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора