

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 26 від 26.08.2020

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-03 № 22-міб від 26.08.2020 року**

для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського та  
соціально-побутового призначення по вул. Київська, 99 місто Обухів  
Київської обл.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 99  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Жевага Олександр Григорович.

(інформація про замовника)

3. Державний акт на право приватної власності на землю серія I-КВ № 036953  
від 26.01.2001 року 3223110100:01:102:0303 – 02.01 для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка), потребує зміни на 02.03 для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку;  
3223110100:01:102:0042 – 01.03. для ведення особистого селянського  
господарства, потребує зміни на 02.03 для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку відповідно до затвердженого детального  
плану території для будівництва житлового комплексу з приміщеннями  
громадського та соціально-побутового призначення за адресою м. Обухів, вул..  
Київська, 99 (кадастрові номери ділянок 3223110100:01:102:0303 та  
3223110100:01:102:0042) затвердженого рішенням Обухівської міської ради від  
23.07.2020 року № 1554-66-VII.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 27 метрів відповідно до затвердженого ДПТ рішенням Обухівської  
міської ради від 23.07.2020 року № 1554-66-VII та п.6.1.3. ДБН Б.2.2-12-2019  
«Планування та забудова території».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 40 % згідно затвердженого ДПТ рішенням Обухівської міської ради від  
23.07.2020 року № 1554-66-VII.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. максимально допустима щільність населення 680 осіб на 1га (відповідно до вищевказаного затвердженого детального плану забудови території).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 0 метрів від житлового будинку до червоних ліній вулиці Київської за умови розташування по червоній лінії вбудовано-прибудованих частин будинку з громадською функцією (відповідно до вищевказаного затвердженого детального плану забудови території).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони – Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд – **протипожежні розриви** згідно з табл. 15.2 ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»; побутові розриви від будинку, що зводиться до стіни існуючого зблокованого будинку з західної сторони – не менше висоти будинку, що зводиться; побутові розриви від будинку, що зводиться до стіни існуючого багатоквартирного будинку зі східної сторони – 15 метрів, за умови влаштування частини фасаду без вікон у будинку, що зводиться, **охоронні зони інженерних комунікацій** -10 метрів охоронна зона від газорегуляторного пункту; 4 м від осі газопроводу середнього тиску до фундаментів житлових будинків та громадських будівель; 5 м від водопровідних та каналізаційних мереж до фундаментів житлових будинків та громадських будівель; 10 м від споруди трансформаторної підстанції до вікон житлових і громадських будинків; відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-2019 «Планування та забудова територій» відповідно затвердженому ДПТ.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 26**

від 26.08.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.08.2020 09-03 № 22-міб

Розглянувши звернення Жеваги Олександра Григоровича від 21.08.2020 (zareestrovane u centri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koi miv's'koi radi 21.08.2020 № 1105), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського та соціально-побутового призначення по вул. Київська, 99 місто Обухів Київської обл.», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського та соціально-побутового призначення по вул. Київська, 99 місто Обухів Київської обл.» від 26.08.2020 р. 09-05 № 22-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

  
В.В. Цельора