

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 24 від 11 серпня 2020 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 20 – міб від 11.08.2020**

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво офісно – складських приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Чумацький Шлях, 67, кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:076:0056, площею 0,2000 га;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ АГРО-ТЕМП», код ЄДРПОУ:36348755, вулиця Каштанова, будинок, 9-Б, м. Обухів, Київська обл., 08700;

(інформація про замовника)

3. Згідно детального плану, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 29.09.2016 №271/8-14-VII «Про затвердження детального плану території земельної ділянки по вул. Чумацький Шлях, в м. Обухів, Київська область», дана територія відноситься до житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – у відповідності до діючих нормативів та відповідно діючим проектним рішенням затвердженого детального плану;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони сільськогосподарської території)

6. Існуючі інженерні комунікації на території проектування відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, ліній електропередачі, ліній оптоволоконного зв'язку, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови
(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

І.В. Цельбора

(підпис, дата)





ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 24

від 11.08.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень «Будівництво офісно – складських приміщень» від 11.08.2020 № 09-03 № 20-міб

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ АГРО - ТЕМП» щодо затвердження містобудівних умов і обмежень на «обмежень «Будівництво офісно – складських приміщень» за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Чумацький Шлях, № 67, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень на об'єкт містобудування «обмежень «Будівництво офісно – складських приміщень» від 11.08.2020 № 09-03 № 20-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

В. В. Цельор