

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 23 від 05.08.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 19 – міб від 05.08.2020

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція теплових магістральних трубопроводів та запірної арматури на ділянка від КТЕП№1-ТК№1.01-ТК№1.18 вулиця Київська, 174, від ТК№1.18-ТК№1.29, вулиця Київська, 172 в місті Обухів Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Каштанова, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ капітального будівництва виконавчого комітету Обухівської міської ради м. Обухів, вулиця Київська, 10.
(інформація про замовника)
3. Для будівництва та прокладання інженерних мереж (інженерні коридори)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **На лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – не визначається;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **На лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – не визначається;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Житлова забудова не передбачається;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням містобудівної документації на місцевому рівні міста Обухів Київської області. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд», Зовнішні мережі і споруди, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

В.В. Цельюра

(підпис, дата)





ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 23

від 05.08.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень «Реконструкція теплових магістральних трубопроводів та запірної арматури на ділянка від КТЕП№1-ТК№1.01-ТК№1.18 вулиця Київська, 174, від ТК№1.18-ТК№1.29, вулиця Київська,172 в місті Обухів Київської області» від 05.08.2020 № 09-03 № 19-міб

Розглянувши звернення Відділ капітального будівництва виконавчого комітету Обухівської міської ради на «Реконструкція теплових магістральних трубопроводів та запірної арматури на ділянка від КТЕП№1-ТК№1.01-ТК№1.18 вулиця Київська, 174, від ТК№1.18-ТК№1.29, вулиця Київська,172 в місті Обухів Київської області», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень на об'єкт містобудування «Реконструкція теплових магістральних трубопроводів та запірної арматури на ділянка від КТЕП№1-ТК№1.01-ТК№1.18 вулиця Київська, 174, від ТК№1.18-ТК№1.29, вулиця Київська,172 в місті Обухів Київської області» від 05.08.2020 № 09-03 № 19-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

В. В. Цельора