

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 20 від 05.08.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 26-міб від 27.08.2019**

(із змінами від 05.08.2020)

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 26-Г

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова, 26-Г, кадастровий номер земельної ділянки:

- ділянка №1, кадастровий номер 3223110100:01:101:0009, площею 0,0100 га;
- ділянка №2, кадастровий номер 3223110100:01:101:0010, площею 0,0100 га;
- ділянка №3, кадастровий номер 3223110100:01:101:0011, площею 0,0100 га;
- ділянка №4, кадастровий номер 3223110100:01:101:0012, площею 0,0100 га;
- ділянка №5, кадастровий номер 3223110100:01:101:0013, площею 0,0100 га;

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

- ділянка №6, кадастровий номер 3223110100:01:015:0067, площею 0,04га;
- ділянка №7, кадастровий номер 3223110100:01:015:0068, площею 0,05га;
- ділянка №8, кадастровий номер 3223110100:01:015:0065, площею 0,0349 га;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Когут Тетяна Сергіївна,

м. Обухів, Київська обл.,

(інформація про замовника)

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

3. Землі житлової та громадської забудови (02.10 Земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) у відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

1. Гранично допустиму висотність будинку у метрах визначити у відповідності з коригованим детальним планом мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна,1 та Проектна,11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

2. У відповідності до діючих нормативів та з коригованим детальним планом мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна,1 та Проектна,11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

3. Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення, у відповідності з коригованим детальним планом мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна,1 та Проектна,11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – у відповідності до діючих нормативів у відповідності з коригованим детальним планом мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна,1 та Проектна,11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII. Передбачити влаштування будівельного майданчика для складування будівельних матеріалів та організації процесу будівництва, місця для паркування транспортних засобів та майданчики різного призначення (дитячі, господарські, відпочинку дорослого населення та іншого соціально-культурного призначення передбачені діючими нормами), для загального користування жителів міста та будинку 26-Г на прилеглій території у відповідності з коригованим детальним планом мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна 1 та Проектна 11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

5. Планувальні обмеження у відповідності до діючих нормативів та з коригованим детальним планом мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна,1 та Проектна,11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

внесено зміни до містобудівних умов і обмежень від 05.08.2020:

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд Згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, врахувати існуючі та проектні охоронні зони у відповідності до відкоригованого детального плану мікрорайону №3 в межах вулиць Проектна,1 та Проектна,11 у місті Обухові Київської області, затвердженого Рішенням Обухівської міської ради Київської області від 23.07.2020 №1553-66-VII.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови
(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)
(підпис, дата)



В.В. Цельора



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 20

від 05.08.2020

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки від
27.08.2019р. 09-03№26-міб

Розглянувши звернення Когут Тетяни Сергіївни від 29.07.2020 (zareestrovane в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 29.07.2020 №К-3086), щодо внесення змін до містобудівних умов і обмежень на «Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 26-Г» від 27.08.2019р. 09-03№26-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 26-Г» від 27.08.2019р. 09-03№26-міб (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури виконавчого комітету Обухівської
міської ради



В. В. Цельора