

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 21 від 5 серпня 2020 року

Відділу розвитку інфраструктури,

містобудування та архітектури виконавчого

комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу

містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження

09-03 № 17 – міб від 05.08.2020

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу та кафе

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, Обухівський район, село Нешерів, кадастровий номер земельної ділянки 3223186200:02:005:0103, площею 1,6571 га;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС», код ЄДРПОУ:43687122, 01004, М. Київ, вулиця Басейна, будинок, 7-Б;

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану села Нешерів, затвердженого Рішенням Нешерівської сільської ради Обухівського району Київської області від 26.11.2013 №325-33-VI, дана територія відноситься до земель громадської забудови, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель та оздоровчих закладів, інших об'єктів загального користування та соціально-побутового обслуговування населення);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинку у метрах визначити на етапі проектування у відповідності з містобудівною документацією на місцевому рівні (генерального плану села Нешерів, затвердженого Рішенням Нешерівської сільської ради Обухівського району Київської області від 26.11.2013 №325-33-VI);

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. У відповідності до діючих нормативів та відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення, відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – у відповідності до діючих нормативів та відповідно діючим проектним рішенням затвердженого генерального плану села Нещерів;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження у відповідності до діючих нормативів та відповідно діючим проектним рішенням затвердженого генерального плану села Нещерів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд Згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови
(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

(підпис, дата)



В.В. Цельора



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700. тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 21

від 05.08.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2020 № 09-03 № 17-міб

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС» від 30.07.2020 (zareestrovane u centrі nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukivskoyi mivskoyi radi 30.07.2020 №1011) na «Budivnicтво багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу та кафе», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво багатофункціонального спортивно-оздоровчого комплексу та кафе» від 05.08.2020 № 09-03 № 17-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради



В. В. Цельора