



**ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
СДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 19

від 22.07.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.07.2020 року 09-03 № 16-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Аеробетон-32» (за довіреністю від 16.07.2020 року №10) від 16.07.2020 (зарєєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 16.07.2020 року №954), містобудівний розрахунок і техніко-економічними показниками на «Реконструкція майстерні в літ. М1 в місті Обухів по вул. Трипільська, 35, Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкті містобудування «Реконструкція майстерні в літ. М1 в місті Обухів по вул. Трипільська, 35, Київської області» від 22.07.2020 р. 09-05 № 16-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 19 від 22.07.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 16-міб від 22.07.2020

для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція майстерні в літ. М1 в місті Обухів по вул. Тріпільська, 35, Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Тріпільська, 35.
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Аеробетон 32», 08132, місто Вишневе, Києво-Святошинський район, вул. Київська, 17,

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексуний номер 215334338 від 07.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2116881132116, номер запису про право власності 37203902. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) 3223110100:01:032:0033 та 3223110100:01:032:0042 для розміщення та обслуговування власної виробничої бази
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно діючих Державних будівельних норм, ДБН В.В.1-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Соружения промышленных предприятий», та згідно з профільними НД за типом об'єкту та у відповідності до містобудівної документації на місцевому рівні; (максимально допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Мінімально допустимий відсоток забудови приймається згідно додатку діючого ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Житлова забудова не передбачається;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил; (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації на місцевому рівні та документації із землеустрою;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсгалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно діючих Державних будівельних норм, згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд», зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури, головний
архітектор



Цельора В.В.