



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 18**

від 16.06.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.06.2020 року 09-03 № 15-міб

Розглянувши звернення Рожкова Валерія Вікторовича (за довіреністю від 04.06.2020 року №470) від 15.06.2020 (заресстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 15.06.2020 року №770), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво закладу торгівлі за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська, 166 Б», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво закладу торгівлі за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська, 166 Б» від 16.06.2020 р. 09-05 № 15-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 18 від 16.06.2020 року

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 15-міб від 16.06.2020**

**для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво закладу торгівлі за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Київська,  
166 Б.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська 166 Б.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Петренко Микола Тимофійович.

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 20.05.2020 року, зареєстрованого за №394, Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для комерційного використання.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустимо висоту будівлі приймати відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток визначити проектом відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» та у відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні При розробленні проектної документації врахувати, що об'єкт будівництва повинен бути розміщений в межах даної земельної ділянки. Відповідно до п.10.8. ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» при розрахунку відсотку забудови врахувати територію, відведену під тимчасове зберігання автомобілів, а також необхідний відсоток озеленення території;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та п. 15.2 та табл. 15.2 ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій»;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.