



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

НАКАЗ № 13

від 01.06.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 01.06.2020 09-05 № 10-міб

Розглянувши звернення Кучер Ігор Миколайович від 26.05.2020 (zareєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 27.05.2020 № 684), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція квартири під нежитлове приміщення за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Кацтанова, 7-Б, кв. 5», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція квартири під нежитлове приміщення за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Кацтанова, 7-Б, кв. 5» від 01.06.2020 р. 09-05 № 10-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 13 від 01.06.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 10-міб від 01.06.2020

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири під нежитлове приміщення за адресою: Київська обл., м. Обухів,
вул. Каштанова, 7-Б, кв. 5.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Київська область, місто Обухів, вулиця Каштанова, 7-Б, кв. 5.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кучер Ігор Миколайович м. Обухів, Київська область,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири від 22.01.2019 року, зареєстровано за № 442 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 153418664 від 22.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1747329432116, номер запису про право власності 29945748.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція в межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Забезпечити необхідні протипожежні заходи у відповідності до чинних нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. У відповідності до чинних нормативів, ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт, ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора