



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, 08700 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

**НАКАЗ № 12**

від 27.05.2020

Про затвердження містобудівних умов та  
обмежень забудови земельної ділянки від  
27.05.2020 09-05 № 9-міб

Розглянувши звернення Борискевич Юлії Вікторівні від 21.05.2020 (zareєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 21.05.2020 № 667), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція нежитлового приміщення під житлову квартиру за адресою: Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №6, приміщення № 68», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція нежитлового приміщення під житлову квартиру за адресою: Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №6, приміщення № 68» від 27.05.2020 р. 09-05 № 9-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 12 від 27.05.2020

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 9-міб від 27.05.2020**

**для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення під житлову квартиру за адресою: Київська обл.,  
м. Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №6, приміщення № 68.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Київська область, місто Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №6, прим. 68  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Борискевич Юлія Вікторівна.

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.05.2020 року, зареєстровано за № 150 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 208549232 від 08.05.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2059942732116, номер запису про право власності 36446830.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Реконструкція в межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Забезпечити необхідні протипожежні заходи у відповідності до чинних нормативів;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. У відповідності до чинних нормативів, ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт, ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

(підпис, дата)

В.В. Цельора