

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 9 від 06.04.2020

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 4-міб від 28.11.2016 зі змінами від 06.04.2020 року**

для проектування об'єкта будівництва

- Будівництво п'ятиповерхового будинку житлового та громадського призначення по вул.
8-го Березня в м. Обухів, Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, Київська область, місто Обухів, вул. 8-го Березня, 47
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОК ЖБК «Маєток 1», 03058, м. Київ, вул. Тетяни Яблонської, буд. №1, Код ЄДРПОУ 40458315.
(інформація про замовника)
3. Договір суборенди земельної ділянки від 19.10.2016 року №1706, кадастровий № 3223110100:01:093:0057, під будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у відповідності до генерального плану міста Обухів та плану зонування частини території (зонінг) в межах вулиць Панаса Мирного, Чумацький Шлях (Жовтнева), 8-го Березня та річки Кобрин в м. Обухів Київська область (затвердженого рішенням Обухівської міської ради від 27.10. 2016 року № 249/9-15-VII).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 48 м відповідно до затвердженої містобудівної документації даної території та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил:
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 % відповідно до затвердженої містобудівної документації даної території:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 чол/га земельної ділянки (нетто) згідно затвердженої містобудівної документації даної території:
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, жилих не менше 3 м; Споруду запроектувати у межах земельної ділянки з дотриманням вимог діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил із забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції і освітлення та нормативних вимог:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – забезпечити мінімальний вплив на існуючі території із дотримання прибережно-захисних смуг р. Кобрин:
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій – протипожежні розриви згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12-2019; Відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12-2019 охоронна зона від газорегуляторного пункту -10 метрів; від осі газопроводу середнього тиску до фундаментів житлових будинків та громадських будинків - 4 метри, від водопровідних та каналізаційних мереж до фундаментів житлових будинків та громадських будівель- 5 метрів, від споруди трансформаторної підстанції до вікон житлових і громадських будинків – 10 метрів.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор
(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 9

від 06.04.2020

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки від
28.11.2016 р. 09-05№4-міб

Розглянувши звернення ОК ЖБК «Маєток 1» від 02.04.2020 року (зареєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 02.04.2020 р. №778), щодо внесення змін до містобудівних умов і обмежень на «Будівництво п'ятиповерхового будинку житлового та громадського призначення по вул. 8-го Березня, 47 в м. Обухів, Київської обл.» від 28.11.2016 р. 09-05№4-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво п'ятиповерхового будинку житлового та громадського призначення по вул. 8-го Березня в м. Обухів, Київської обл.» від 28.11.2016 р. 09-05№4-міб зі змінами від 06.04.2020 року (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури виконавчого комітету Обухівської
міської ради

В. В. Цельора