

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ  
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)  
БУДИНКУ № 20, М-Н ЯБЛУНЕВИЙ**

м. Обухів

Збори скликано ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку

дата проведення зборів « 28 » вересня 2019р.

дата складання протоколу « 11 » лютого 2019р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 60 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3863,60 м<sup>2</sup>;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1622,50 м<sup>2</sup>;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 20 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1380,30 м<sup>2</sup>;

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
4. Відкриття спеціального рахунку для накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, поточного ремонту (понад кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території) технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку. Визначення розміру внесків на такий рахунок.
5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Секретар А.В. / Суп-р

Мічучаєв В.У. / Суп-р

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

Визначення порядку денного. 2. «Визначення управителя багатоквартирного будинку»

Визначення, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Визначити управителем багатоквартирного будинку ГОУ «Міський Житловий Центр» код ЄДРПОУ 37360998.

Результат голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 2924,40 м<sup>2</sup>;

проти 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 95,10 м<sup>2</sup>;

втримався — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м<sup>2</sup>;

всього принято ("прийнято або не прийнято")

**IV. ДОДАТОК**

Додати письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Управитель А.В. [підпис]  
Міський Житловий Центр

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

стання порядку денного. 3. «Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо)»

питання, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4 грн. 48 коп.

результат голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

1924,40 м<sup>2</sup>;

1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

95,10 м<sup>2</sup>;

— співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

— м<sup>2</sup>;

присіємто (“прийнято або не прийнято”)

### IV. ДОДАТОК

Додаток письмового опитування, заповнений відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 4 аркушах.

підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Михайло А.В. / Михайло А.В.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 5. «Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати уповноважену особу (осіб) співвласників на укладення договору з управителем ТОВ «Міський житловий центр», здійснення контролю за його виконанням  
Менеджер Анна Рашнівна

**Насумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2922,80 м<sup>2</sup>;

«проти» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 85,10 м<sup>2</sup>;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 20 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Менеджер А.В. / Менеджер С.Т. / Менеджер