

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 8 від 24.03.2020

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 6-міб від 24.03.2020 року**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція недобудови заводу керамічних стінових матеріалів м. Обухів під завод виготовлення високохудожньої тари ПрАТ «Київського КПК» за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, буд. №5.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, буд. №5 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат», 08700, м. Обухів, вул. Промислова, Код ЄДРПОУ 5509659. (інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2015 року №907, кадастровий № 3223110100:01:022:0045, для розміщення виробничої бази (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) у відповідності до генерального плану міста Обухів та містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 м (відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 % відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)





ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м.Обухів, вул.Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 8

від 24.03.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24.03.2020 р.09-05№ 6-міб

Розглянувши звернення ПрАТ «Київський КПК» від 10.03.2020 року (зареєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 10.03.2020 р. №438), щодо внесення змін до містобудівних умов і обмежень на «Реконструкція недобудови заводу керамічних стінових матеріалів м. Обухів під завод виготовлення високохудожньої тари ПрАТ «Київського КПК» за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, буд. №5.» від 24.03.2020 р. 09-05№ 6-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Реконструкція недобудови заводу керамічних стінових матеріалів м. Обухів під завод виготовлення високохудожньої тари ПрАТ «Київського КПК» за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, буд. №5.» від 24.03.2020 р. 09-05№6-міб (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради



В. В. Цельора