

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ  
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)  
БУДИНКУ № 16, М-Н ЯБЛУНЕВИЙ**

**м. Обухів**

Збори скликано ініціативною групою співвласників

багатоквартирного будинку

дата проведення зборів « 28 » вересня 2019р.

дата складання протоколу « 11 » жовтня 2019р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 40 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 1114,60 м<sup>2</sup>;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 11 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 604,20 м<sup>2</sup>;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1534,00 м<sup>2</sup>;

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
4. Відкриття спеціального рахунку для накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, поточного ремонту (понад кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території) технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку. Визначення розміру внесків на такий рахунок.
5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Система О.А.

Міщенко А.У.



### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

порядку денного, 2. «Визначення управителя багатоквартирного будинку»

позивачів, яка стивитьсь на **голосування щодо питання порядку денного** : Визначити управителем багатоквартирного будинку (ОБ) «Мелький Житловий Центр» код ЄДРПОУ 37360998.

результат **голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 2147,2 м<sup>2</sup>;

проти — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м<sup>2</sup>;

визначено — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м<sup>2</sup>;

всього 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 2147,2 м<sup>2</sup>;

### IV. ДОДАТОК

Додати письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах.

позивач(ів), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол Тимоша О.А. / Шульга / Мельник О.І. / Шульга /

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо)

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5 грн. 19 коп.

### IV. ДОДАТОК

Додатки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 1 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Косюга С.А.  
Михайченко С.І.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

5. «Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, з урахуванням та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»

Обрати уповноважену особу (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

ТОВ «Ваше Місто»

З урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 2747.2 м<sup>2</sup>;

— співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м<sup>2</sup>;

— співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м<sup>2</sup>;

прийнято ("прийнято або не прийнято")

### IV. ДОДАТОК

Додатки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на аркушах.

Ініціали особи (осіб), що склали протокол

Тимош О.Н. / Миченко С.І.