

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 10, М-Н ЯБЛУНЕВИЙ**

м. Обухів

Збори скликано ініціативною групою співвласників
багатоквартирного будинку
дата проведення зборів « 29 » жовтня 2019р.
дата складання протоколу « 11 » 11 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 19 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 824.60 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 10 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 463.50 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 166.30 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
2. Відкриття спеціального рахунку для накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, поточного ремонту (понад кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території) технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку. Визначення розміру внесків на такий рахунок.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Геліс С.М.
Місінга А.А.

М.Г.С.
С.С.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

пункту порядку денного. 1. Визначення управителя багатоквартирного будинку. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Питання, яка ставиться на голосування **щодо питання порядку денного**: Визначити управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський Житловий Центр» код ЄДРПОУ 37360998. Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5.05 грн.

Заявки **голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Голосувати 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 629.80 м²;

Голосувати — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м²;

Голосувати — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м²;

Голосувати немає ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Сергій С. М. / М. С.
Місина А. А. / А. А.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Затвердження порядку денного. 3. «Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладення договору з управителем, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням»

Питання, яке ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати уповноважену особу (осіб) співвласників на виконання договору з управителем ТОВ «Міський житловий центр», здійснення контролю за його виконанням

Цесик С.М., Місиріна А.Ф.

Результат голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

кількість 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких 629.80 м²;

кількість — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м²;

кількість — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких — м²;

кількість присвяжено ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Додаток письмового опитування, заповнений відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумерований та прошнурований на 4 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Цесик С.М., Місиріна А.Ф.