

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 5 від 24.02.2020

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 5 -міб від 24.02.2020**

**для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво будівлі торгівлі з зупинкою громадського транспорту у місті Обухові  
Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП Дзюба Сергій Васильович.  
(інформація про замовника)  
ФОП Макодзеба Іван Борисович.  
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)  
3223110100:01:093:0214 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 5 метрів, відповідно до містобудівного розрахунку та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%. відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та додатку ж.2 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальні відстані відповідно до вимог ДБН 2.2-12:2019«Планування та забудова територій»;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону до суміжних будівель, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови, розробити та погодити у відповідних службах схему організації дорожнього руху, з отриманням технічних умов на її розроблення ;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник  
відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури, головний  
архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

**НАКАЗ № 5**

від 24.02.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 24.02.2020 09-03 № 5-міб

Розглянувши звернення ФОП Дзюби С.В. та ФОП Макодзеби І.Б. від 13.02.2020 (zareestrowane u centrі nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 13.02.2020 № 300), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво будівлі торгівлі з зупинкою громадського транспорту у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво будівлі торгівлі з зупинкою громадського транспорту у місті Обухові Київської області» від 24.02.2020 р. 09-05 № 5-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора