

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 2 від 29.01.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 2 -міб від 29.01.2020

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво індивідуального гаража за адресою: вул. Зарічна у місті Обухові
Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Зарічна.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Клещук Олег Федорович, 08700, м. Обухів,
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (02.05. для будівництва індивідуальних гаражів)
322310100:01:103:0098 для будівництва індивідуальних гаражів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5 метрів, відповідно до містобудівного розрахунку та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%. відповідно до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні та додатку ж.2 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальні відстані до існуючого гаража – по принципу блокування з дотриманням вимог ДБН 2.2-12:2019«Планування та забудова територій»;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури, головний
архітектор

Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 2

від 29.01.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 29.01.2020 09-03 № 2-міб

Розглянувши звернення Клещука Олега Федоровича від 16.01.2020 (zareestrovane y tsentri nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 16.01.2020 № 67), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво індивідуального гаража за адресою: вул.. Зарічна у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво індивідуального гаража за адресою: вул.. Зарічна у місті Обухові Київської області» від 29.01.2020 р. 09-05 № 2-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора