



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 1

від 10.01.2020

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 10.01.2020 09-03 № 1-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Аеробетон 32» від 26.12.2019 (zareєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 26.12.2019 № 2007), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція будівлі в літ. Е1 (прохідна) під будинок охорони на вул. Трипільська, 35, у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція будівлі в літ. Е1 (прохідна) під будинок охорони на вул. Трипільська, 35, у місті Обухові Київської області» від 10.01.2020 р. 09-05 № 1-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 1 від 13.01.2020

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 1-міб від 13.01.2020

для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція будівлі в літ. Е1 (прохідна) під будинок охорони на вул. Трипільська,
35, у місті Обухові Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Трипільська, 35.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Аеробетон 32», 08132, місто Вишневе, Києво-Святошинський район, вул. Київська, 17, Код платника ПДВ 345405326589
(інформація про замовника)
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) 3223110100:01:032:0033 та 3223110100:01:032:0042 для розміщення та обслуговування власної виробничої бази
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно діючих Державних будівельних норм, ДБН В.В.1-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», та згідно з профільними НД за типом об'єкту та у відповідності до містобудівної документації на місцевому рівні;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Мінімально допустимий відсоток забудови приймається згідно додатку діючого ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території з метою визначення умов та обмеження у використанні території для містобудівних потреб по вул. Трипільської в м. Обухів та згідно діючих Державних будівельних норм;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації на місцевому рівні та документації із землеустрою;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно діючих Державних будівельних норм, згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури, головний
архітектор



Цельора В.В.