

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 37 від 31.10.2019

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 34-міб від 31.10.2019**

**для проектування об'єкта будівництва
Будівництво торгово-офісного центру із закладом громадського харчування
(крафтова пивоварня) та складськими приміщеннями по вулиці Київській, 132/2 у м.
Обухові Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 132/2.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шихова Валентина Миколаївна

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 16 метрів відповідно до затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 132/2 Київська область рішенням Обухівської міської ради № 826/1-35-VII від 31.05.2018;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови 60% у відповідності до додатку В ДБН В.2.2-23:2009 та затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 132/2 Київська область рішенням Обухівської міської ради № 826/1-35-VII від 31.05.2018;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» відповідно діючим Державними будівельними нормам і правилам у відповідності до затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 132/2 Київська область рішенням Обухівської міської ради № 826/1-35-VII від 31.05.2018;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії відповідно до затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 132/2 Київська область рішенням Обухівської міської ради № 826/1-35-VII від 31.05.2018;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 132/2 Київська область рішенням Обухівської міської ради № 826/1-35-VII від 31.05.2018 відстань від фундаментів до мереж каналізації – 3 м, водопостачання – 5 м, газопроводів низького тиску – 2 м, кабелів силових та зв'язку – 0,6 м відповідно Державним будівельним нормам і правилам, Державних санітарних правил планування та забудови
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 37

від 31.10.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 31.10.2019 09-03 № 34-міб

Розглянувши звернення Шихової Валентини Миколаївни від 28.10.2019 (зареєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 28.10.2019 №1592), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво торгового-офісного комплексу зі складськими приміщеннями по вулиці Київській, 132/2 у м. Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво торгового-офісного комплексу зі складськими приміщеннями по вулиці Київській, 132/2 у м. Обухові Київської області» від 31.10.2019 р. 09-05 № 34-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора