

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 3 ПО ВУЛ. Алеська**

м. Обухів

Збори скликано ТОВ „Міський житловий центр“

дата проведення зборів «24» березня 2019р.

дата складання протоколу «05» квітня 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 180 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 10199,93 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 42 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2374,07 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 56 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3179,78 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Смрарий Ж. І. / С
Ж. П., П. / Ж

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 8 по вул. Меру у м. Обухів Сурженко Р.В. Обрати Секретарем зборів співвласників зазначеного вище багатоквартирного будинку Ус М.А.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 42 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2344,04 м²;

«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Сурженко Р.В.
Ус М.А.

Ш. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Прозоносія: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОІ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затверженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4.96 грн. (для приміщень першого поверху 4.26 грн.)

Надумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 97 становить 5486.01 м2;

«проти» - становить - м2;

«втримався» 1 становить 67.84 м2;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 56 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол
Субаніні З.І. / Підпис /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Надання порядку денного. 3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

Пропозиція: Надати повноваження Управителю ТОВ «Міський житловий центр» ЄДРПО 37360998 укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти використовуються управителем на поточний, капітальний ремонт тощо за погодженням з уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку.

Насумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за 98 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

проти 5553.85 м²;

втримано — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

проти — м²;

втримано — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

проти — м²;

Присвоєно не прийнято ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Додати письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 56

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Сурваніс Р.Ч. / Д.О.
Ч.С. - П. - П. /
4